

## ОТОК КРК, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Omišalj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	194 m <sup>2</sup>
Размер участка:	120 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,340,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, Нивице - Современная вилла с бассейном и панорамным видом на море Эта эксклюзивная недвижимость имеет общую площадь 194 м<sup>2</sup>, расположена на двух этажах с ландшафтным садом 120 м<sup>2</sup>. На первом этаже есть гостиная с кухней и столовой, прихожая, туалет, кладовая, две крытые террасы 15 и 18 м<sup>2</sup> и две открытые террасы 50 и 8 м<sup>2</sup>. На втором этаже расположены четыре спальни, три ванные комнаты, прихожая, два гардероба, крытая терраса 30 м<sup>2</sup> и небольшая открытая терраса. При строительстве этой виллы использовались материалы и оборудование высшего качества. Во дворе есть бассейн 28 м<sup>2</sup> и два парковочных места. Расстояние от моря 200 м, а от центра 800 м. НИВИЦЕ, недалеко от Омишалья, всегда был частью замка Омишаль, а сегодня муниципалитета Омишалья. Вероятно, это место было заселено в древности. Впервые они упоминаются в письменных источниках в 1474 году в пожаловании князя Иоанна Седьмого Франкопана. В центре города находится небольшая гавань, края которой тянутся по обеим сторонам пляжа. Именно здесь проходит центральная часть жизни Нивице: с многочисленными ресторанами, кафе и кондитерскими. Сегодня Нивице представляет собой туристический центр с современными объектами размещения, в котором преобладают отели и кемпинг, защищенный тенью лиственных деревьев. В конце городских пляжей начинается променада - романтическая тропа в тени у моря протяженностью 1200 метров. Помимо мягких природных условий и инфраструктуры размещения на завидном уровне, Нивице предлагает своим посетителям развлечения на свежем воздухе, которые есть в программе практически каждый день. Так что вы можете познакомиться с традиционным фольклором, послушать концерты клапа, прогулочные концерты духовых оркестров. Летом в местной галерее проходят выставки известных художников. Ручной и мирный, Njivice - это летний курорт, где вы проведете совершенно расслабленный отпуск и обязательно пригласите вас приехать снова! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12515

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577438  
Agency ref id: 12515  
Контактный телефон: +385 91 530 4655