

ОТОК KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža, Punat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Размер участка:	1300 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	8
Цена:	2,300,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

Состояние

Построенный:	1982
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Punat
Площадь города:	Punat
Поштанский број:	51521



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

Остров Крк, Пунат - Многоквартирный дом в первой линии от моря и прекрасных пляжей, с видом на море из всех квартир. Дом полон потенциала, имеет уникальный внешний вид, общей площадью 500 м2, имеет семь квартир и раскинулся на красивом ландшафтном саду площадью 1500 м2. На первом этаже есть ресторан и сауна для гостей. Дом имеет два входа, один жилой, а другой используется только для квартир. Квартиры расположены следующим образом: На первом этаже квартира 45м2, с двумя спальнями, ванной комнатой и кухней с обеденной зоной. На антресольном этаже находится небольшая квартира площадью 35 м2 с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней и двумя террасами. На первом этаже расположены две жилые единицы, одна квартира с тремя спальнями, кухней, гостиной, двумя ванными комнатами, несколькими террасами и еще одна квартира площадью 45 м2 с двумя спальнями, ванной комнатой, туалетом, кухней, столовой и террасой. На антресольном этаже до второго этажа находится большая квартира площадью 65 м2 с двумя спальнями, которые имеют собственную галерею, кухню и гостиную, ванную комнату и две красивые террасы. На втором этаже есть одна небольшая квартира-студия и одна квартира площадью 40 м2, с кухней и столовой, ванной комнатой и спальней. В красивом ландшафтном саду есть бассейн, солярий, барбекю, боулинг и 8 парковочных мест, из которых 6 крытые. Дом расположен в отличном месте, всего в 20 м от моря и прекрасных песчаных пляжей. Прекрасная возможность для инвестиций, как из-за своего местоположения, так и из-за хорошо налаженного арендного бизнеса. ПУНАТ, расположенный на восточном берегу рва Пунта, длиной более трех километров и шириной почти два километра, считается одним из самых молодых крских поселений. Однако такое мнение связано с тем, что события в этой местности лишь сто лет назад стали более систематически отслеживаться и фиксироваться. Раньше он принадлежал городу Крк, а район Врбника простирался почти до Пуната. Есть следы населения от доисторических времен через иллирийцев к грекам и римлянам. Согласно легенде, во времена Римской империи через узкий вход в Пунтарскую Драгу был перекинут мост в сторону города Крк. Якобы, по разным данным, жители района Пунат были заселены князьями Крка, чтобы защитить доступ к мосту и Пунтарской драге. Сегодня Пунат является одним из крупнейших морских центров Хорватии и островным центром выращивания оливок. Немыслимо говорить о Пунате и в то же время не упомянуть островок Кошлюн. Поскольку Пунат и Кошлюн веками были направлены друг на друга, жизнь монахов-францисканцев и Пуната тесно переплетена. Поэтому каждый посетитель должен захотеть посетить Кошлюн, что стало возможным благодаря «баркайоли», которые держат 10 минут езды от Пуната до Кошлюна и обратно. Пунат – небольшое туристическое место, которое в первую очередь

предлагает отдохнуть от суеты, стресса и шума. Он чрезвычайно очарователен, собран вдоль маленьких узких улочек, ведущих к типичным приморским домам со сводами, балладами и тавернами. Пунат очень гордится традицией выращивания оливок: сегодня о Пунате скажут, что каждая семья возделывает собственную оливковую рощу и производит собственное оливковое масло очень высокого качества. Покой, отдых, духовное освежение на Кошлюне – вот те козыри, которыми Пунат приглашает своих посетителей. Те, кто отзываются, не перестают приходить! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12497

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577445
Agency ref id: 12497