

## ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom, Višnjani, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	585 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1390 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,075,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Отопление

Центральное отопление: да

### Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИШНЯН - Роскошная каменная вилла с бассейном Красивая вилла на продажу всего в 11 км от города Пореч и его пляжей. Он расположен в тихом месте в окружении трех вековых оливковых и дубовых деревьев на участке площадью 1390 м2. Вилла состоит из трех этажей: цокольный, цокольный и первый. В подвале дома есть кондиционированная таверна с винным погребом и баром. На первом этаже есть просторная гостиная, кухня в деревенском стиле с обеденной зоной и прямым выходом на летнюю кухню, террасу и бассейн. Есть также две спальни с собственной ванной комнатой, в одной из которых есть финская сауна. Из гостиной на первом этаже, кухни, столовой и спальни на первом этаже есть прямой выход к бассейну 65 м с солярием, обеденной зоной и зеленой лужайкой. Наверху две большие спальни с ванными комнатами, каждая с собственной террасой с прекрасным видом на природу и море. Дом отапливается центральным теплым полом, конвекторным клапаном и камином в гостиной. Вилла идеально подходит для знакомства с аутентичной Истрией. Учитывая все вышеперечисленные характеристики и преимущества этой уникальной недвижимости, она успешно сдается в аренду в течение всего года, а также является хорошей возможностью для инвестиций в туризм. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12490

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577447  
Agency ref id: 12490