

## ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	27283 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	11.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Уединенная недвижимость в процессе строительства 27.283м2 Ренессансный город Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными событиями, которые происходят в чрезвычайно привлекательных исторических районах этого города. Символом места и одним из важнейших укреплений венецианской армии того времени в Истрии является ренессансная площадь Плаца с замком Морозини-Гримани. Этот особенный город с богатыми традициями и интересными и разнообразными программами, наиболее известными из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танца и невербального театра, ежегодно привлекает множество посетителей. Всего в 4 км от центра этого интересного города эпохи Возрождения выставлена на продажу недвижимость общей площадью 27 283 м2 в одной единице. Это участок, для которого получено разрешение на размещение и эскизный проект на строительство 300 м2 жилых домов и 700 м2 хозяйственных построек. Строительство этих объектов также продолжается. Уже построенное здание имеет площадь 70 м2. А в соответствии с проектом будет построен основной дом с бассейном и хозяйственным помещением, а также различные дополнительные помещения. Эта интересная станция расположена в тихом районе и окружена красивой нетронутой природой в уединении. До первых домов около 200 м. Подъезд по асфальтированной дороге, подключение к инфраструктуре, электричеству и воде находится на расстоянии 100 м. Вся территория полностью огорожена проволочным забором. В соответствии с развитием строительства объектов указанная цена увеличивается. Идеальная недвижимость для всех, кто хочет насладиться природой вдали от городской суеты. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12487

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577450  
Agency ref id: 12487

Контактный телефон: +385 95 825 4533