

## ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	326 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	13.06.2024

### Состояние

Построенный:	1997
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВИДИКОВАЦ - Красивое семейное четырехэтажное здание Пула - крупнейший город Истрии, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия и характеризующийся интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными захватывающими дух пляжами. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться им круглый год. В тихой части этого красивого города на Видиковаце продается красивое четырехэтажное здание. Дом имеет вход с верхней и нижней улиц. Подходя к дому с верхней улицы, через двор вы попадаете на первый этаж, где есть прихожая, ванная комната, большая кухня со столовой и гостиной в концепции открытого пространства и небольшая кладовая. Гостиная выходит в красивый зимний сад. Кухня DanKüchen, а первый этаж ни разу не использовался с тех пор, как был оборудован. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из прихожей, ванной комнаты с душем и джакузи, двух спален и дополнительной студии в виде отдельной единицы, которая имеет собственную спальню, ванную комнату и гостиную с кухней. Затем внутренняя лестница ведет на третий этаж, где есть две спальни, гостиная, кухня и столовая в концепции открытого пространства, ванная комната и гостиная ведет на балкон с видом на всю Пулу. В подвале этого красивого семейного дома или на первом этаже в конце улицы есть бизнес-пространство площадью около 100 м<sup>2</sup> с ванной комнатой, которая имеет отдельный вход. Кроме того, в подвале есть котельная, прачечная, комната 21м<sup>2</sup> со встроенным шкафом и отдельным входом и душем на открытом воздухе. В доме есть собственный гараж, но и вокруг дома предлагается возможность бесплатной парковки в общественных местах. В доме центральное газовое отопление и в каждой комнате установлен кондиционер, но есть возможность отопления на дровах, так как на первом

этаже есть камин и тепловые трубы распределены по всему дому. Этот красивый дом идеально подходит для людей, которые ищут дом своей мечты. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12483

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577451  
Agency ref id: 12483