

ZADAR, PETRČANE - Vila s bazenom u blizini mora, Zadar - Okolica, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, PETRČANE - Vila s bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar - Okolica
Площадь города:	Petrčane
Поштански број:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество	2
------------	---



парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ПЕТРЧАНЕ - Вилла с бассейном у моря Петрчане - это место с самыми красивыми пляжами в городе Задар и самое известное туристическое место в регионе Задар, усеянное оливковыми рощами, соснами и виноградниками. Расположенный под склонами пышных виноградников, район Петрчане является одной из самых красивых жемчужин и синонимом туризма Задара. Петрчане находится между Задаром и историческим городом Нин и является любимым курортом Задара в течение всего года и летним оазисом для всех, кто хочет купаться и наслаждаться кристально-голубым морем. С Петрчане закат можно увидеть в самом захватывающем цвете. Сегодня Петрчане является туристическим местом, но помимо туризма как важнейшей отрасли экономики здесь также развито сельское хозяйство, особенно выращивание оливок и виноградарство. Королевские виноградники в Петрчане являются одним из самых посещаемых виноградников и винных домов, специализирующихся на местных хорватских сортах винограда. Дегустационный зал с виноградниками расположен на южных склонах над Петрчане и с видом на всю местность и окружающий архипелаг. Продажа виллы с бассейном в Петрчане. Вилла расположена в 3 минутах ходьбы от моря на небольшом холме, что придает дому интимность и беспрепятственный вид на море. Дом состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. В подвале есть таверна с туалетом и всем необходимым для приятного общения. Внутренняя лестница ведет на первый этаж дома, который состоит из двух спален с собственными ванными комнатами, одной общей ванной комнаты, кухни и столовой, а также гостиной с камином. На первом этаже находится уютная трехкомнатная квартира с двумя ванными комнатами, кухней, столовой и гостиной, которая выходит на крытую террасу. С террасы открывается вид на море и закат. На вилле есть открытый бассейн с шезлонгами и необходимым уединением. Недвижимость находится недалеко от всех важных объектов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 12426

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577456

Agency ref id: 12426

Контактный телефон: +385 91 480 8808