

ОТОК КРК, околица Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	141 m ²
Размер участка:	350 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	11.09.2024

Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, район Малинска - Отремонтированный каменный дом с видом на море Дом был отремонтирован до мелочей в 2020 году. Он расположен на двух этажах, общей площадью 120 м2, на участке 456 м2. При входе в дом справа находится однокомнатная квартира с навесом, соединенная с коренной каменной таверной, служащей дровяным сараем. В главный дом можно попасть через традиционную дверь прямо в кухню и гостиную. Существует также ванная комната и одна спальня. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится одна большая комната, которую можно превратить в две спальни. Сделаны приготовления для ванной комнаты. С этого этажа есть выход на верхнюю террасу, с которой открывается прекрасный вид на море. Дом аккуратно ухожен, полон местных деталей, обставлен мебелью с большим вкусом. Отопление камином и электрическим радиатором. Внешние столярные изделия деревянные, виниловые полы и керамика в ванной комнате. Сад красиво оформлен и засажен средиземноморскими растениями и оливками с системой орошения, дом находится в двух километрах от моря, расположен в тихом месте, без движения. Он связан с морем и другими местами велосипедными и пешеходными тропами. Особенно красиво здесь весной и летом, когда все в зелени. МАЛИНСКАЯ и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти без постоянных жителей, как и южная часть от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от дуба или дуба, потому что здесь богатые леса и пастбища с примесью пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишала еще в 12 веке, но часть ее также принадлежала жителям Крча. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то островной порт для экспорта древесины и излюбленное туристическое направление венской аристократии. Он упоминается в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались от сильных ветров, особенно сильных южных. С приходом парохода в 1866 году Малинска из порта для вывоза древесины, благодаря мягкому климату с примерно 260

солнечными днями в году, превратилась в климатический курорт. Сегодня это одно из сильнейших островных туристических направлений, известное своими многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малинска находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыбной ловли, а сегодня ведущую роль занял туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крк считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанного и широкого побережья в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразная береговая линия острова предлагает широкий выбор пляжей: от скалистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предлагает Малинска. Пляжи муниципалитета Малинска-Дубашница соединены многочисленными променадами и образуют уникальное природное целое. Расположение пляжей варьируется от устроенных бетонных плато до диких каменных входов в море, а также гораздо более скрытых и уединенных мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся через западную часть острова Крк: они начинаются вдоль Райской цесты, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12385

Дополнительная контактная информация

Внутренний	577460
контрольный номер:	
Agency ref id:	12385