

ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	642 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,600,000.00 €
Размещено:	14.06.2024

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ФАЖАНА - Уникальная вилла с захватывающим дух видом
Муниципалитет Фажана расположен на юго-западном побережье полуострова
Истрия, с видом на море и красивые острова архипелага Бриони. Он
находится всего в восьми километрах от Пулы - крупнейшего города Истрии,
экономического и культурного центра. Рядом с древними памятниками Пулы
Фажана и Вальбандон, образующие весь муниципалитет, расположены в
районе древнеримских загородных вилл, среди средиземноморской
растительности. Виноград, оливки, инжир и другие фрукты спускаются к
самому берегу, возбуждая любопытство путешественников. Имущество
находится в тихой деревне всего в 150 м от моря и центра Фажаны и его
красивых променадов. Он состоит из трех этажей, цокольного, цокольного и
первого этажей и характеризуется отличной пространственной организацией
интерьера и экстерьера. В цокольном этаже находится таверна с кухней,
обеденным столом и камином для вечерних посиделок с друзьями и семьей,
туалет, котельная и еще одна дополнительная комната, которая в настоящее
время служит прачечной и небольшой кладовой. На первом этаже находится
одна спальня с собственной ванной комнатой, просторная и красиво
оформленная гостиная, соединенная с современной кухней и столовой, а
также гостевой туалет. Гостиная и кухня выходят на открытую террасу через
подвижную стеклянную стену. Волшебная игра света в помещении создана с
помощью стационарных и подвижных стеклянных стен, что обеспечивает
интерьер достаточным количеством естественного света вне зависимости от
времени года. Над кухней доминирует большой остров с выходом на террасу.
Кухня оборудована по последнему слову техники. Наверху расположены
четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, а с первого этажа лестница
ведет на просторную террасу на крыше с беспрепятственным видом на море и
острова Бриони, откуда открывается захватывающий дух вид! На участке 642
м2 есть частный бассейн размером 4x9,5 метров, солярий, джакузи, камин,
открытая крытая кухня с обеденным столом и парковка на несколько

автомобилей. Бассейн с подогревом и всем необходимым оборудованием (гидромассаж, цветная подсветка, гейзер, водопад и т. д.). О внутренней отделке позаботились алюминиевые столярные изделия schüco, а вилла обставлена высококачественной итальянской мебелью. Ванные комнаты также отделаны качественной итальянской плиткой и сантехникой. О внешнем дизайне позаботился знаменитый брачский камень, который был установлен вокруг бассейна и в таверне. Качественное строительство и материалы, использованные при строительстве этой виллы, гарантируют безопасность и долговечность, а также безмятежное наслаждение всеми прелестями, которые предлагает эта вилла! Помимо внутренней лестницы, все этажи соединены лифтом, расположенным внутри виллы, поэтому даже маломобильные люди могут свободно передвигаться. На вилле полы с подогревом с тепловым насосом, а каждая комната и комната оборудована собственным фенкойлерным кондиционером. Дом продается с мебелью, как показано на фотографиях. Вилла оборудована солнечными панелями, системой видеонаблюдения, сигнализацией, домофоном, дистанционным открытием ворот парковки, системой Wi-Fi, электронными жалюзи на дистанционном управлении и на каждом окне и двери установлены москитные сетки. Идеальная инвестиция для спокойной семейной жизни или как инвестиция в аренду в туристических целях для безопасного возврата инвестиций! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12308

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 577473
Agency ref id: 12308