

ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more!. Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом
высоком уровне качества с
нашей надежностью и
приверженностью каждому
отдельному клиенту. Наша
работа не закончена, пока мы
не видим улыбки на лицах
клиентов. И даже тогда,
потому что нам нравится
оставаться на связи даже
после подписания контракта
— потому что наша миссия —
это больше, чем просто
работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	496 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,100,000.00 €
Размещено:	14.06.2024

Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Парковка

Количество
 парковочных мест:

2

Описание

Дополнительная
 информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН Экзотическая вилла с панорамным видом на море!
 Медулин - когда-то небольшой рыбацкий поселок превратился в современный туристический центр благодаря всем своим особенностям, которые составляют мягкий средиземноморский климат, чистое море и изрезанная береговая линия. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающему побережью и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Признанный современным туристическим центром Медулин предлагает динамичный и насыщенный отдых. Для тех, кто хочет весело провести время в городе, организуется несколько культурных мероприятий в виде летних концертов, фольклорных вечеринок, рыбацких вечеров и ярмарок ремесел. Рядом находится древняя Пула, национальный парк Бриуны, природный парк мыса Каменяк и другие красоты полуострова Истрия, такие как Премантура, самая южная точка Истрии, которая предлагает незабываемые впечатления от волшебных видов, белых скалистых пляжей, богатой растительности и кристально синего моря. Экзотическая вилла с панорамным видом на море расположена в Медулине, в одном из самых тихих мест недалеко от леса. Общая жилая площадь экзотической красавицы составляет 400 м2, а расположена она на участке площадью 496 м2, который используется максимально наилучшим образом. Вилла оформлена в соответствии с мировыми стандартами и украшена просторными стеклянными стенами, через которые открывается вид на море практически из всех комнат виллы. При входе на виллу нас встречает просторная гостиная и кухня, которые имеют прямой выход к пейзажному бассейну и беспрепятственный вид на море, что делает чаепитие в этой экзотической красоте еще более особенным. Лестница ведет на второй этаж, где есть четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и телевизором и видом на море. Самая особенная часть дома принадлежала велнес-уголку, куда мы попадаем, спускаясь по лестнице с первого этажа, где нас ждет настоящий райский уголок. Велнес-зона состоит из промышленного джакузи (озоновая фильтрация), финской сауны, ванной комнаты и стартовой зоны с большим телевизором со всеми удобствами, включая Netflix. Оформление и освещение всего оздоровительного центра были тщательно подобраны, а сауна устроена таким образом, что сквозь стеклянную стену открывается вид на джакузи. В саду есть красивый пейзажный бассейн с прямым видом на море и зона отдыха с пальмами для спокойного отдыха в солнечные дни. В дополнение к вышеуказанному вилла имеет подвал, предназначенный для хранения. Расположение и позиция делают эту виллу особенной, учитывая, что вилла почти из всех комнат имеет вид на море, и одно только украшение интерьера и экстерьера заставит вас даже не захотеть покидать эту красивую и особенную собственность. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - полы с подогревом -

фены - тепловой насос - септик Вилла находится всего в 1 км от моря, магазинов, ресторанов, кафе и всех важных объектов для проживания. Уважаемые клиенты, агентское вознаграждение взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12283

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577477
 Agency ref id: 12283