

## ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 236 m <sup>2</sup>                                 |
| Размер участка:   | 1330 m <sup>2</sup>                                |
| Спальни:          | 6  |
| Ванные комнаты:   | 4  |
| Цена:             | 990,000.00 €                                       |
| Размещено:        | 26.07.2024   |

### Состояние

|                |    |
|----------------|----|
| Новостроенная: | да |
|----------------|----|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Labin             |
| Площадь города:        | Rabac             |
| Poštanski broj:        | 52220             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Эксклюзивная вилла с видом на море Недалеко от города Лабин расположена эта эксклюзивная вилла с видом на море. Вилла имеет площадь 236 м2 и расположена в тихом поселке в 4 км от моря. Вилла состоит из двух этажей. На первом этаже есть кухня со столовой, просторная гостиная, детская игровая комната, роскошная спальня с ванной комнатой, кладовая, туалет и терраса. Пространство первого этажа имеет прямой доступ к бассейну и напольной гидромассажной ванне. Бассейн с подогревом площадью 72 м2 имеет прекрасный вид на море. Внутренняя современная лестница ведет на второй этаж. Наверху находятся три роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу. На просторной террасе есть джакузи на четыре места и садовая мебель. Вилла оборудована высококачественной мебелью и оборудованием. Установлены центральные полы с подогревом/охлаждением. Рядом с виллой есть парковка. На просторной террасе есть большая зона для обедов и барбекю. Особенности террас виллы оснащены системой объемного звучания Bowers & Wilkins, которую можно подключить через Bluetooth. Сад 1332 м2 окружен дикой растительностью, тишиной и покоем. Вилла предлагает полное уединение, спокойную обстановку с прекрасным видом на море и холмы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12277

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577478

Agency ref id: 12277