

ОТОК KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora, Vrbnik,Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	470 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	12.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Risika
Poštanski broj:	51516

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, Врбник - Роскошный дом с бассейном рядом с морем Дом имеет общую площадь 150 м2, состоит из двух этажей, первого и второго этажей, соединенных между собой внутренней лестницей, и расположен на участке площадью 470 м2. . На первом этаже есть крытый вход, прихожая, гостиная с кухней и столовой, кладовая, туалет, кладовая, прачечная, внутренняя лестница. Гостиная выходит на крытую террасу 30м2 и солярий. В кладовой есть подготовка для сауны. На втором этаже расположены три спальни с отдельными ванными комнатами с выходом на террасу 15м2 и лоджию 3м2 с видом на море. При строительстве использовались качественные материалы и оборудование, что гарантирует высокое качество строительства, кондиционирование с 5 кондиционерами, полы с подогревом на первом этаже, видеонаблюдение, беспроводной интернет, 2 дымохода и подготовка для наружного и внутреннего камина, алюминиевые столярные изделия, бронированные двери. В красивом ландшафтном саду есть бассейн с подогревом и два парковочных места. Тихое место, недалеко от зеленой зоны, до моря 500 м. ВРБНИК – одно из самых известных хорватских мест. Он благодарит за это свое глаголическое наследие и знаменитую народную песню с характерной мелодией и содержанием, которая была интерпретирована и аранжирована в серии вариантов «Врбнице над морем». Как и другие старинные замки на острове, Врбник расположен высоко, почти на 50 метров, и в совершенно особенном месте на скале, которая буквально погружается в море. Наряду с Шило в Добриньском регионе, это единственный крупный город на восточном побережье острова Крк. Впервые упоминается в 1100 г. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом Врбничко поля и Врбника в целом является золотисто-желтое вино Жлахтина; он также стал известен в более широком хорватском масштабе. По словам пожилых местных жителей, до того, как вино приобрело известность, в поле выращивали злаки, чтобы прокормить семьи, в которых было больше членов, чем сегодня. В

таких условиях виноград выращивали по краям полей, потому что рынка не было и вино производилось только для собственных нужд. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской письменности и, безусловно, одним из старейших мест на острове Крк. В Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12257

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 577482
Agency ref id: 12257