

## ОПАТИЈА, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	536 m <sup>2</sup>
Размер участка:	790 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	14
Ванные комнаты:	5
Цена:	936,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Поштанский номер:	51211

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - Новая вилла в средиземноморском стиле с двумя жилыми единицами, бассейном, гостевым домом, таверной и детской площадкой. Продается красивая отдельная новая вилла в средиземноморском стиле с двумя жилыми единицами общей площадью 536 м<sup>2</sup>, построенная на участке 790 м<sup>2</sup>. На природе разделен на 4 этажа: цокольный, цокольный и два этажа. Цокольный этаж организован как таверна/таверна для общения с большой крытой летней террасой, санузлом, подготовленным помещением для винного погреба/таверны с отдельным входом/выходом в сад, большей кладовой, которая может служить местом для хобби, кладовой для велосипедов, садовых принадлежностей и многого другого. На этом же этаже есть детский уголок, красивая игровая комната для детей, благоустроенная лужайка с горкой и качелями. Первый этаж занимает квартира с двумя спальнями с большой роскошной гостиной и выходом на просторную крытую террасу с обеденной зоной, кухней и ванной комнатой. Квартира занимает площадь 145 м<sup>2</sup>. На 1-м и 2-м этажах расположены большие двухуровневые апартаменты, организованные как четырехкомнатные апартаменты с большой гостиной, кухней со столовой, двумя ванными комнатами и двумя террасами. Квартира занимает площадь 290 м<sup>2</sup>. Квартиры меблированы, оформлены со вкусом и стилем. В квартирах центральное газовое отопление, красивые каминные (3), по одному на этаже и кондиционер в функции обогрева/охлаждения. Кухни новые со всей техникой и техникой и как таковые мало используются. Квартиры обогащены брачским камнем и истрийским канфанаром, первоклассной керамикой (исключительно на стенах ванной комнаты), качественной сантехнике, дубовым полом, дизайнерским освещением и современными деревенскими внешними и внутренними столярными изделиями. Интерьеры полов, баров, скамеек полностью из камня. Отдельный на огороженном, благоустроенном саду обеспечивает мир и близость от соседства. Окультуренная среда (розмарин, лаванда), мощные террасы,

автостоянки, кованые заборы и озеленение, лавр, вишня, сосна, кипарис и другие растения составляют идеальное целое этого красивого дома. На участке построен отдельно стоящий гостевой дом 112 м<sup>2</sup>, а со двора есть коммуникации/проход во все части дома, а также выход в огороженный благоустроенный ухоженный сад. Гостевой дом спроектирован как загородный дом с 3 спальнями, просторной гостиной, двумя ванными комнатами на первом этаже и галереей. Двор огорожен и обеспечивает полную близость для наслаждения. Это свойство в реальном смысле маленькое имущество, как в сказке. Сдвоенный двор, новая крытая летняя кухня, красивый ландшафтный сад, сад со средиземноморскими растениями, окруженный высокими каменными стенами, создают впечатление настоящей усадьбы. В юго-западной части дома есть красивый круглый бассейн, солярий и променада. Рядом с бассейном находится большое джакузи на открытом воздухе на 6 человек и стол для настольного тенниса. Дом находится под сигнализацией и видеонаблюдением. Архитектурно спроектированная, конструктивно совершенная конструкция и исполнение, изысканный дизайн и меблировка – это настоящая вилла. Построен в идеальной части Бреги, на окраине природного парка Учча и над Опатией. Он отлично ориентирован, залит солнцем и дневным светом от восхода до заката с прекрасным видом на воды Риеки, острова и Опатию, это уникальная и уникальная возможность для этой части города. Прекрасная возможность для инвестиций или жизни и сочетание работы и личной жизни! Продается полностью меблированным и оборудованным. Определенно собственность, которая обеспечивает максимальный комфорт, удобство, конфиденциальность и красоту нетронутой природы. Дом сдается в туристическую аренду, рассчитан на 18-22 человека и приносит отличный доход. Не упустите эту возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12252

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577485  
Agency ref id: 12252  
Контактный телефон: +385 91 189 8332