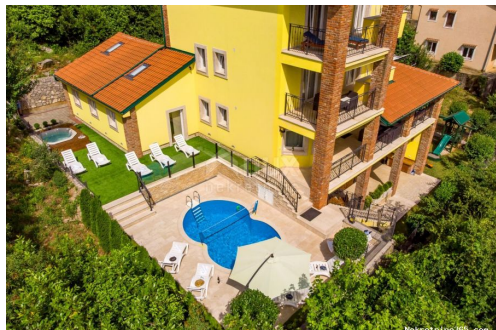


ОПАТИЈА, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji,

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	536 m ²
Размер участка:	790 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	14
Ванные комнаты:	5
Цена:	936,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Поштанский номер:	51211

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - Новая вилла в средиземноморском стиле с двумя жилыми единицами, бассейном, гостевым домом, таверной и детской площадкой

Продается красивая отдельная новая вилла в средиземноморском стиле с двумя жилыми единицами общей площадью 536 м2, построенная на участке 790м2. На природе разделен на 4 этажа: цокольный, цокольный и два этажа. Цокольный этаж организован как таверна/таверна для общения с большой крытой летней террасой, санузлом, подготовленным помещением для винного погреба/таверны с отдельным входом/выходом в сад, большей кладовой, которая может служить местом для хобби, кладовой для велосипедов, садовых принадлежностей и многого другого. На этом же этаже есть детский уголок, красивая игровая комната для детей, благоустроенная лужайка с горкой и качелями. Первый этаж занимает квартира с двумя спальнями с большой роскошной гостиной и выходом на просторную крытую террасу с обеденной зоной, кухней и ванной комнатой. Квартира занимает площадь 145м2. На 1-м и 2-м этажах расположены большие двухуровневые апартаменты, организованные как четырехкомнатные апартаменты с большой гостиной, кухней со столовой, двумя ванными комнатами и двумя террасами. Квартира занимает площадь 290 м2. Квартиры меблированы, оформлены со вкусом и стилем. В квартирах центральное газовое отопление, красивые камин (3), по одному на этаже и кондиционер в функции обогрева/охлаждения. Кухни новые со всей техникой и техникой и как таковые мало используются. Квартиры обогащены брачским камнем и истрийским канфанаром, первоклассной керамикой (исключительно на стенах ванной комнаты), качественной сантехникой, дубовым полом, дизайнерским освещением и современными деревенскими внешними и внутренними столярными изделиями. Интерьеры полов, баров, скамеек полностью из камня. Отдельный на огороженном, благоустроенном саду обеспечивает мир и близость от соседства. Окультуренная среда (розмарин, лаванда), мощные террасы, автостоянки, кованые заборы и озеленение, лавр, вишня, сосна, кипарис и

другие растения составляют идеальное целое этого красивого дома. На участке построен отдельно стоящий гостевой дом 112 м², а со двора есть коммуникации/проход во все части дома, а также выход в огороженный благоустроенный ухоженный сад. Гостевой дом спроектирован как загородный дом с 3 спальнями, просторной гостиной, двумя ванными комнатами на первом этаже и галереей. Двор огорожен и обеспечивает полную близость для наслаждения. Это свойство в реальном смысле маленькое имущество, как в сказке. Сдвоенный двор, новая крытая летняя кухня, красивый ландшафтный сад, сад со средиземноморскими растениями, окруженный высокими каменными стенами, создают впечатление настоящей усадьбы. В юго-западной части дома есть красивый круглый бассейн, солярий и променада. Рядом с бассейном находится большое джакузи на открытом воздухе на 6 человек и стол для настольного тенниса. Дом находится под сигнализацией и видеонаблюдением. Архитектурно спроектированная, конструктивно совершенная конструкция и исполнение, изысканный дизайн и меблировка – это настоящая вилла. Построен в идеальной части Брега, на окраине природного парка Учка и над Опатией. Он отлично ориентирован, залит солнцем и дневным светом от восхода до заката с прекрасным видом на воды Риеки, острова и Опатию, это уникальная и уникальная возможность для этой части города. Прекрасная возможность для инвестиций или жизни и сочетание работы и личной жизни! Продается полностью меблированным и оборудованным. Определенно собственность, которая обеспечивает максимальный комфорт, удобство, конфиденциальность и красоту нетронутой природы. Дом сдается в туристическую аренду, рассчитан на 18-22 человека и приносит отличный доход. Не упустите эту возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12252

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577485
Agency ref id: 12252