

## ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri, Labin, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	Сфера услуг
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	15
Ванные комнаты:	11
Цена:	1.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Построенный:	1800
Последнее обновление:	2017

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ - Роскошный бутик-отель в старом городе Истрия считается самым большим зеленым оазисом в северной части Адриатики. На островах и по всему побережью узнаваемы зеленые макки и ароматные сосновые леса. Отдых здесь действительно отдых. Наслаждаясь интимностью и покоем, в то же время вам предлагается возможность погрузиться в туристическую суету и исследовать города, украшающие эту часть Хорватии. Полуостров Истрия – это волшебный регион, украшенный средневековыми, сказочными, романтическими городами, нетронутой природой, кристально чистым морем, прекрасным гастрономическим предложением и богатым историческим и культурным наследием. Многочисленные цивилизационные культуры изменились в Истрии, оставив после себя гораздо больше, чем исторические истории. На небольшой территории вы встретите доисторические замки и древние города, а также укрепленные средневековые города, которые занимают почти каждый холм во внутренней части Истрии, с характерными улицами, площадью, церковью и городским домиком. Одним из красивейших старинных городов полуострова является живописный Лабин. Лабин расположен в центральной части восточного побережья полуострова Истрия, объединяющего 17 населенных пунктов, и находится всего в 3 км от моря и туристически развитого Рабаца, по праву получившего лестное название Жемчужины Кварнера. Старый город, окруженный стенами и укреплениями, с многочисленными сохранившимися дворцами, культурными достопримечательностями и сакральными постройками возвышается на холме на высоте 320 метров над побережьем Кварнерского залива. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. В этом же городе, в старой части, в самом центре площади стоит сторожка 1550 года. Ложи были синонимом аутентичности истрийского места на протяжении десятилетий и служили разным целям - от мест сбора местных жителей, мест проведения различных культурных мероприятий до мест ведения судебных дел и тому подобное. В 2017 году лодж и старое здание

18 века были отремонтированы. Поскольку само здание расположено в старом центре города, существующий внешний дизайн требовал полного соблюдения требований консервации, а в интерьере был создан полностью обновленный и современный опыт. Эта старая красавица теперь превратилась в роскошный бутик-отель, который выставлен на продажу. Это репрезентативное здание состоит из цокольного, цокольного и 2-х этажей. В подвале есть винный погреб, отдельная столовая, кабинет с выходом на террасу, гардероб и складские помещения, которые соединены лестницей с хорошо оборудованной кухней на первом этаже. На первом этаже здания находится ресепшн, 2 туалета и лаунж-бар-кафе с 3 террасами, с которых открывается вид на старую площадь с одной стороны и море и Рабац с другой. Площадь террасы 120м<sup>2</sup>. Внутри есть 8 комнат площадью 27 м<sup>2</sup>, 17 м<sup>2</sup> и 15 м<sup>2</sup> с собственными ванными комнатами, расположенными на первом и 2 этажах. Из всех номеров открывается вид на старую городскую площадь или залив Кварнер. В отель вплетены элементы старого города Лабина, дерева, мрамора и латуни. В глаза бросаются старинные светильники над барной стойкой и стулья в холле, сохранившиеся от бывшего ресторана, находившегося в этом здании, а типичные лабинские мотивы, например, украшали изголовья кроватей. Выбирая новые, привлекательные и популярные в настоящее время цвета, специально разработанную мебель и произведения искусства, заказанные только для нужд этого пространства, были созданы удобные и радующие глаз пространства. Он оборудован кондиционерами, дымовыми извещателями, камерами наблюдения, спринклерной системой, а каждый гостиничный номер открывается картой. Этот роскошный бутик-отель — прекрасная возможность начать прибыльный туристический бизнес на основе отличных отзывов и оценок довольных гостей. Это мечта, которая ожила из прошлого.

**ВОЗМОЖНОСТЬ!!!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12238

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577486  
Agency ref id: 12238  
Контактный телефон: +385 92 235 9472