

ISTRA, ROVINJ - Čarobna istarska stancija, Kanfanar, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Ćarobna istarska stancija
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1858 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	21
Ванные комнаты:	11
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

### Состояние

Построенный:	1995
Последнее обновление:	2008

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Kurili
Poštanski broj:	52352

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Расположенный на западном побережье Истрии, Ровинь сегодня является одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Также известный как один из самых живописных и романтических городов Средиземноморья, он десятилетиями привлекает большое количество туристов, и преданно возвращаются в него из года в год. Этот красивый и романтический вокзал в Истрии, расположенный всего в 5 минутах езды от города Ровинь, является идеальной возможностью для бизнеса. Расположенный на 1858 м2 земли под застройку, он предлагает достаточно контента и пространства для размещения большего количества туристов, а также для развития своего рода туристического предложения. Это настоящая истрийская усадьба, которая была полностью отремонтирована и по сей день принадлежит одной семье. Каменная вилла, полностью отреставрированная в духе Истрии, сегодня представляет собой объект высокого качества и узнаваемости на рынке. Таким образом, он состоит из общей жилой площади 600 м2 и дополнительного небольшого отдельного здания площадью 91 м2. Основное большое здание делит свои 600 м2 на три этажа: \* Первый этаж - состоит из входной стойки регистрации, рядом с которой находится небольшой офис, две ванные комнаты (М и F) и полностью оборудованный и работающий ресторан с большой и меньшей зоной отдыха. зона, бар и полностью профессионально оборудованная кухня с комнатой для приготовления пищи. Весь первый этаж оборудован теплыми полами, а также отоплением или охлаждением с кондиционированием воздуха. Перед стойкой регистрации находится большая крытая терраса, идеально подходящая для гостей. Но также перед входом в ресторан есть большая крытая и открытая террасы, вместе с которыми ресторан имеет возможность разместить до 150 гостей. Помещения для персонала, а также гардероб, прачечная и дополнительный туалет расположены в скрытой от глаз задней части здания. \* Первый и Второй этаж - которые разделены на отдельные левую и правую части здания. С левой стороны расположены 4 спальни, каждая со своим

санузлом, а также отдельная квартира с 1СС, кухней, гостиной, санузлом и террасой с видом на окружающую среду. В правую часть также ведет отдельная балюстрада (лестница), где расположены 5 квартир, одна из которых имеет 2СС, а другая 1СС со своей кухней, гостиной, ванной комнатой и туалетом. Каждый жилой блок оснащен собственной настенной системой отопления и охлаждения Fenkoiler. В процессе ремонта и оснащения здания большое внимание уделялось каждой детали, а целью было подчеркнуть истрийскую культуру и образ жизни. Таким образом, в ресторане вы всегда сможете насладиться истрийскими деликатесами и местными продуктами. Дополнительное здание (каменный дом на первом этаже), расположенное на участке, общей площадью 91 м2, оборудовано открытой крытой террасой, украшенной отремонтированным бачком, кухней, гостиной с камином и обеденной зоной, затем 1 СС с ванной комнатой и большим задним помещением. терраса с камином и хлебопекарной печью. Особенным это здание делает не только расположение, его история и значение, но и сад площадью 1544 м2, украшенный зеленью и различными растениями, которые можно найти в разных частях Истрии, а также старые оливковые деревья. Существует также большой бассейн 13x7 м, достаточно просторный для всех гостей. Сад полностью окружен каменными стенами, а особое впечатление создают каменные дорожки. Во дворе и за его пределами предусмотрена парковка для большого количества автомобилей. Дополнительная информация: \* Автоматическая система орошения заботится об окружающей среде \* Все здание было отремонтировано в 2008 году \* Используются солнечные батареи на крыше \* Существует также возможность покупки земли площадью 27 000 м2, предназначенной для кемпинга, на которой имеется 4000 м2 идеально подходит для строительства четырех вилл. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/](http://www.dux-nekretnine.hr/) / opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12229

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577487  
Agency ref id: 12229