

## ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	14.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КРНИЦА - Современная вилла с видом на море Крница расположена примерно в 25 км к юго-востоку от Пулы и предлагает известный летний туризм на курортах с качественным предложением. Это подходящее место для всех, кто ищет покой, красивую природу и чистое побережье. Морское дно Крницы идеально подходит для дайвинга, а любители спорта и отдыха могут заняться теннисом, мини-гольфом, бассейном, футболом, гандболом, волейболом, верховой ездой, адреналиновым парком, внедорожниками или арендовать снаряжение для водных видов спорта, таких как гребля или водные виды спорта. плавают на красивых пляжах. Гастрономическая часть также незаменима, так что в дополнение к стандартной истрийской кухне вы можете попробовать креветки, которыми славится Крница, а также другие морепродукты красивого и чистого Адриатического моря. Эта дизайнерская вилла с бассейном и панорамным видом на море и острова строится в небольшой деревне, принадлежащей Крнице. Общая жилая площадь дома составляет 100 м2 и состоит из гостиной, кухни, кладовой и туалета, а также двух спален, каждая со своей ванной комнатой. Чтобы насладиться отдыхом на свежем воздухе с прекрасным видом на море, показанным на втором фото, дополнительная площадь состоит из двух просторных балконов - у каждой спальни свой. Предусмотрены полы с подогревом, установка кондиционера и камин. Будет установлена качественная итальянская керамика. Внутренние лестницы будут покрыты деревом. Фасад будет облицован качественным камнем, как и летняя кухня. Сад площадью 500 м2 включает в себя бассейн, летнюю кухню, зеленую зону и два парковочных места. Все требования категории 4 звезды соблюдены для 4+2 человек. Плановое завершение запланировано на май 2022 года. Этот дом предлагает возможность максимального комфорта в очень тихой деревне, окруженной природой и недалеко от моря, а вид с террасы этого дома сделает ваше утро особенным. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12157

## Дополнительная контактная информация

