

## ISTRA, POREČ - Lux vila sa vrtom i pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Lux vila sa vrtom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	227 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	468,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ- Роскошная вилла с видом на море Пореч – это город, в котором круглый год можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, отдыха, осмотра достопримечательностей и многих туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, то сможете посетить национальный парк Бриуны, войти в подземную пещеру Баредине, заглянуть в телескоп обсерватории Вишнян, увидеть красоту окрестных волшебных городов на побережье или в глубине Истрии, пообщаться с динозаврами в Dinopark, покатайтесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии Aquacolors и испытайте адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, сельской местности, средиземноморских лесов с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Побережье Пореча имеет длину 37 км, на нем находится 21 пляж с Голубым флагом – символом чистого моря. Самыми известными являются пляж Лотоси, городской пляж и Песчана увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и рекреационного содержания. Для владельцев лодок побережье Пореча является неисчерпаемым источником исследований, пока они могут поставить свою лодку на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней Пореча. Предлагаем красивые строящиеся виллы SMART HOME с видом на море. Расположен в элитной части Пореча, очень близко к морю, с видом на море, который никто не может скрыть. Недалеко от центра Пореча со всеми коммерческими объектами. Рядом променады у моря, прекрасные пляжи, идеальное расположение для любителей активного отдыха (теннисные корты, велосипедные дорожки). На всей вилле полы с подогревом с помощью тепловых насосов VAILLANT, а также кондиционеры в каждой комнате для их охлаждения. Полы покрыты качественным немецким паркетом HARO. Керамика – итальянский фарфор. Внутренние столярные изделия высотой 2,30 м с 3D-замком и магнитным замком. Ожидаемый класс энергопотребления А, теплоизоляция из каменной ваты 10см. Будущий владелец может выбрать цвет керамики и паркета. Возможна организация внутреннего дизайна виллы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11992

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577531  
Agency ref id: 11992