

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila sa vrtom i pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila sa vrtom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	157 m ²
Размер участка:	881 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	567,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ- Роскошная вилла с видом на море Пореч - город, где круглый год можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, отдыха, осмотра достопримечательностей и множество туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, вы можете посетить национальный парк Бриони, войти в подземную пещеру Баредине, посмотреть в телескоп обсерватории Виснян, увидеть красоту окружающих волшебных городов на побережье или внутренней Истрии, потусоваться с динозаврами в Dinopark, спуститесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии - Aquacolors и ощутите адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, сельской местности, средиземноморских лесов с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Протяженность побережья Пореча составляет 37 км, на нем 21 пляж, отмеченный Голубым флагом - символом чистого моря. Самыми известными из них являются пляж Лотоси, городской пляж и Песчаная улица, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и отдыха. Для владельцев лодок побережье Пореча является неисчерпаемым источником исследований, пока они могут поставить свою лодку на якорь в одной из хорошо оборудованных гаваней Пореча. Предлагаем красивые строящиеся виллы SMART HOME с видом на море. Расположен в элитной части Пореча в непосредственной близости от моря, с видом на море, который никто не может скрыть. Недалеко от центра Пореча со всеми коммерческими объектами. Рядом набережные моря, прекрасные пляжи, идеальное расположение для любителей спорта (теннисные корты, велосипедные дорожки). Вилла 5 состоит из прихожей, гостевого туалета, открытой кухни и гостиной 45,76 м² со стеклянной стеной Schuco / Aluplast, ведущей на крытую террасу 10,21 м², а также сад 881 м² с современным камином, чтобы насладиться прохладой в прохладной атмосфере. вечера и джакузи на 4 человека, на этом же этаже есть машинное отделение. Облицованная гранитом лестница и стеклянные перила с деревянными перилами ведут на этаж, где расположены три спальни, одна из которых имеет выход на балкон 10,21 м², который считается родительской комнатой 18 м², рядом с которой находится ванная комната. с двойной

раковиной и двумя детскими спальнями .. Комната 11м2 с одной ванной комнатой. Вся вилла имеет полы с подогревом с помощью тепловых насосов VAILLANT, а также кондиционирование воздуха в каждой комнате для их охлаждения. Полы покрыты качественным паркетом HARO Germany. Керамика - итальянский фарфор. Внутренняя столешница высотой 2,30 м с замком 3D и магнитной застежкой. Ожидаемый энергетический класс А, Теплоизоляция из каменной ваты 10см. Будущий хозяин может выбрать цвет керамики и паркета. Есть возможность оформить интерьер виллы. Вилла 5 будет иметь два подъезда, один прямо от главной дороги. ID CODE: 11936

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577542
Agency ref id: 11936
Контактный телефон: +385 99 640 8438