

## ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	910 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	778,500.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Парковка

Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

### Описание

**Дополнительная информация:**

В прекрасном месте в Маркане продается красивая каменная вилла с бассейном 45м2 и 4 крытыми парковочными местами. На первом этаже коридор, гостиная, столовая, кухня, спальня с собственной ванной комнатой, туалет, прачечная, кладовая и комната для развлечений. На втором этаже кладовая и две спальни с ванными комнатами, большая терраса и небольшой балкон. Система отопления и охлаждения состоит из инверторного кондиционирования воздуха на первом этаже, фанкойлов в каждой спальне, камина в гостиной, полов с подогревом с тепловым насосом на первом этаже и солнечных батарей для подогрева горячей воды. Вилла охраняется сигнализацией и системой видеонаблюдения. На огороженном участке есть сад с бассейном с солнечной террасой и детской площадкой и батутом. Она полностью оборудована, обставлена качественной мебелью и продается как таковая. Эта красивая каменная вилла, помимо семейного проживания, также предлагает возможность заниматься туризмом. Роскошная архитектура и красивая спокойная обстановка с дозой комфорта, адаптированной для каждого. Недвижимость, которая точно никого не оставит равнодушным. ID CODE: 11850

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 577548  
Agency ref id: 11850  
Контактный телефон: +385 92 106 5592