

ISTRA, LIŽNJAN - Bezvremenska moderna ljepotica, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN - Bezvremenska moderna ljepotica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	429 m ²
Размер участка:	1140 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество 6

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - небольшая деревня к юго-востоку от Пулы, расположенная на склоне, спускающемся к морю, всего в 2 км от первых пляжей. Помимо традиционного земледелия, жители занимаются туризмом. Известен среди местных жителей и туристов как тихое место, идеально подходящее для отдыха и прогулок по морю с открытыми видами на острова Црес и Лошинь. С каждым годом он привлекает все больше и больше туристов, чему способствует недавнее решение построить современный 5-звездочный отель. Помимо строительства нового отеля, инвестиции вкладываются в обновление инфраструктуры и, следовательно, разнообразие предложения. Эта совершенно новая вилла с незабываемым архитектурным обликом расположена в этом месте, всего в 600 метрах от первого пляжа. Вдохновением для этой современной дивы послужило здание Grand Arche, расположенное в Париже. С прекрасным видом на море и острова Црес и Лошинь, он, несомненно, очарует вас своим дизайном интерьера и экстерьера, а также качеством изготовления. Все удобства этой виллы - 429 м2 жилой площади, разделенной на два этажа. Таким образом, на просторном и просторном первом этаже в большом «открытом пространстве» находится красивая и современная гостиная, освещенная дневным светом через большую стеклянную стену. Вы можете приготовить самые вкусные деликатесы на современной кухне, оснащенной техникой, разработанной лучшими мировыми мастерами и дизайнерами. Этим же лакомством вы можете наслаждаться с семьей и друзьями в столовой, которая отделяет жилое пространство от кухни. Дополнительно на первом этаже находится одна из спален с собственной ванной комнатой и выходом во двор, а также отдельный гостевой туалет. С первого этажа через стеклянную стену есть выход на крытую открытую террасу и красивый бассейн «Инфинити» и солнечный

зеленый двор. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены 3 просторные современные и светлые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Естественное освещение в комнатах обеспечивается за счет больших стеклянных стен, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнаты - более просторными. Завершает всю историю благоустроенный и ухоженный двор площадью 795 м2. Сад полностью огорожен, что позволяет достичь желаемого уровня безопасности и приватности. За красивой зеленой территорией ухаживает автоматическая система полива, предусмотрена парковка на 6 машин. Центральную часть двора занимает красивый бассейн «Infinity» площадью 43 м2 с солнечной террасой, с трех сторон это «бесконечный» или приливный бассейн, а с одной стороны - массивная стеклянная скала, которая дает эффект Аквариум. Бассейн оборудован новейшей техникой очистки воды с усиленным терапевтическим эффектом, так как хлор получают путем электролиза из соли естественным путем, а также с помощью стерилизующей УФ-лампы. Бассейн дополнительно нагревается инверторным тепловым насосом + система солнечных батарей, расположенных на крыше, что делает плавание приятным даже в моменты после летнего сезона. Дополнительная информация: * Вилла оборудована умной системой кондиционирования для отопления и охлаждения + теплые полы во всех комнатах. * На внешних стенах установлена изоляция толщиной 15 см. * Вилла подходит для людей с ограниченными физическими возможностями, так как весь первый этаж не имеет лестниц и находится на одном уровне, включая нижнюю комнату. * Цены указаны с учетом НДС. ID CODE: 11831

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577553
Agency ref id: 11831