

## ОПАТИЈА, CENTAR Novogradnja - 134,75m2 3S+DB, Опатија, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR Novogradnja - 134,75m2 3S+DB
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	134 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	14.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - жемчужина Адриатики и очаровательный прибрежный город с богатой историей и культурой, это оазис множества красивых мест, памятников, красочных парков и идиллических вилл, которые ждут вас. Своими традициями и внешним видом он выделяется среди других туристических городов, потому что его, хотя и недолговечная история, очень яркая. Как ведущее туристическое направление, помимо туристов, он продолжает привлекать тех, кто хочет жить в этом прекрасном городе. Поэтому в нашем предложении для разборчивых мы определенно рекомендуем этот современный жилой дом, расположенный в центре Опатии, всего в 250 м от моря, пляжей и набережных. Новое строительство современного дизайна и концепции здания и жилья, современная организация и планировка квартир, большие застекленные площади, много света в квартирах с панорамным видом из гостиной, высококачественные материалы, квартиры изолированы от шума, отличная столярка, охрана. двери, дубовый паркет высшего класса. В девяти жилых единицах есть кладовая в подвале, предусмотрены 24 парковочных места в гараже, которые выходят прямо из гаража на лифте (на 8 человек), соединенном с входом в квартиру. Отопление, охлаждение каждой комнаты с дистанционным управлением электричеством с функцией обогрева / охлаждения в каждой квартире, сочетание естественной и механической вентиляции, электрические полы с подогревом в коридоре и ванных комнатах, стены и полы покрыты керамической плиткой I класса. Квартира E с общей жилой площадью 134,75 м<sup>2</sup>, на первом этаже здания, состоит из прихожей, гостиной, кухни и столовой, 3 спален, 3 ванных комнат, кладовой. В квартире есть крытая терраса 19,66 м<sup>2</sup>, гараж, два парковочных места и кладовая. Для получения дополнительной информации и просмотра Ружица Юришич Лицензированный агент 091 503 2253 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11731

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577568  
Agency ref id: 11731