

ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora, Medulin, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	530 m <sup>2</sup>
Размер участка:	206 m <sup>2</sup>
Спальни:	15
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Построенный:	1996
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОМЕР Дом с рестораном в 200 м от моря Муниципалитет Медулин - прибрежный муниципалитет, расположенный на юге полуострова Истрия, площадью 29,35 км<sup>2</sup>, с населением около 6500 человек в восьми населенных пунктах, расположенных в основном вдоль побережья. Это Медулин, Премантура, Банджолле, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Песчана Увала. В Помере продается дом с четырьмя жилыми частями с отдельными входами и рестораном всего в 200 м от моря. Это очень специфическая и редкая возможность на рынке, которая представляет прекрасную возможность для поставщиков общественного питания, но также и для тех, кто хочет заниматься туристической арендой. Рассматриваемая недвижимость будет подробно описана ниже, учитывая, что на продажу выставлено несколько жилых домов. Начнем с ресторана, общая жилая площадь которого составляет 250м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, где есть часть сидячих мест, внутреннего холла, коридора, бара, кухни с полным инвентарем, 2 ванных комнат, кладовой, раздевалки для персонала и большой террасы с барбекю. Последний год адаптации ресторана был в 2010 году, а ресторан успешно работал с 1996 по 2018 год. В ресторане есть дровяная печь и два кондиционера. Вместимость ресторана - 200 посадочных мест, ресторан имеет связь с другими жилыми помещениями, выставленными на продажу. Ресторан продается полностью меблированным с инвентарем, и это хорошо налаженный кейтеринговый бизнес очень известного ресторана в районе Пулы. Первый жилой блок, соединенный с рестораном, - это квартира с общей жилой площадью 100м<sup>2</sup>. Состоит из кухни со столовой, гостиной, коридора, трех спален и имеет кондиционер. Следующая недвижимость, которая также связана с рестораном, - это апартаменты общей жилой площадью 70м<sup>2</sup>. Состоит из кухни со столовой, гостиной, коридора, спальни, ванной комнаты и красивой просторной террасы с панорамным видом на море. Квартира оборудована кондиционером. Все жилые единицы имеют отдельный вход. В продаже был дом в ряд с общей жилой площадью 70м<sup>2</sup> с гаражом. На первом этаже находится гостиная, кухня со столовой, а на втором - спальня, ванная комната и терраса. Дом получил три звезды и использовался в туристических целях с отличными результатами. Есть кондиционер. Последний объект представляет собой двухуровневую квартиру с общей жилой площадью 40 м<sup>2</sup>, которая была полностью отремонтирована в 2016 году. Состоит из гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни наверху и ванной комнаты. Он окружен двумя террасами и оборудован кондиционером. Все перечисленные объекты продаются с мебелью и готовы к заселению. Как мы уже упоминали, это очень редкая возможность в очень привлекательном месте всего в 200 метрах от моря и с видом на красивую природу и море. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11643

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577584  
Agency ref id: 11643  
Контактный телефон: +385 95 388 1059