

ISTRA, UMAG - Kuća u centru Umaga drugi red do mora, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Kuća u centru Umaga drugi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	488 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	26.07.2024

Состояние

Построенный:	1966
--------------	------



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ - УМАГ - Дом в центре Умага, второй ряд от моря Умаг, первый город на въезде в Истрию с севера, покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг - это город, который через 45 км береговой линии и интересных внутренних районов соединяет особенности всего региона и, возможно, является лучшим знакомством с новым опытом Средиземноморья. У города Умаг очень интересная история: его открыли римские дворяне и они решили использовать его как свою летнюю резиденцию. Великолепие, великолепие и гламур тех времен сегодня отражаются в венецианских домах старого города - сохранились части стен и башен, а также здания и церкви в стиле ренессанс и барокко. Этот особняк продается в самой престижной части Умага, всего в 100 м от моря. Он расположен в красивом ухоженном зеленом саду 488 м² и состоит из двух квартир. На высоком первом этаже расположены просторные апартаменты с большой гостиной, кухней с островом и обеденным столом на 8 человек, а также большими спальнями и ванными комнатами. Эта верхняя квартира имеет доступ к 3 крытым террасам, самая большая из которых имеет 42 м² и идеально подходит для летнего отдыха с семьей или друзьями. Вторая квартира на цокольном этаже имеет отдельный вход, состоит из двух спален, кухни и ванной комнаты и в настоящее время используется для туристической аренды. В доме есть котельная и дополнительная кладовая. У дома есть одобренный проект строительства второго этажа и большой потенциал, учитывая его отличное расположение и площадь в квадратных футах. Он расположен в непосредственной близости от пляжей и моря всего в 100 м, пристань для яхт находится в 200 м, до центра старого города можно идти пешком на 500 м, для прогулок вдоль сосен и моря (типично для Умага). Есть также велосипедные дорожки, рестораны, бары и рынок в 200 м. Дом отлично подходит для комфортной жизни благодаря элитному расположению и доступности всех удобств и как туристическая недвижимость. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 11612

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577596
Agency ref id: 11612