

## ISTRA, VRSAR (okolica)- Luksuzna vila s teniskim terenom, bazenom i pogledom na more, Sveti Lovreč, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, VRSAR (okolica)- Luksuzna vila s teniskim terenom, bazenom i pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 203 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:   | 3790 m <sup>2</sup>  |
| Спальни:          | 5  |
| Ванные комнаты:   | 4  |
| Цена:             | 1,550,000.00 €   |
| Размещено:        | 14.06.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2021 |



### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Sveti Lovreč      |
| Площадь города:                 | Flengi            |
| Поштовый индекс:                | 52448             |

### Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВРСАР (окрестности) - Роскошная вилла с теннисным кортом, бассейном и видом на море Он расположен в тихом небольшом месте недалеко от моря и туристических центров. Эта красивая вилла расположена на большом участке площадью около 3800 м2. В подвале виллы есть места для отдыха и развлечений, такие как бильярдная и домашний кинотеатр, а также котельная и кладовая. На первом этаже есть кухня с обеденной зоной, комната с собственной ванной комнатой и большая гостиная с выходом на красивую террасу и сад, оформленный в средиземноморском стиле, с большим бассейном с подогревом и солнечной террасой, джакузи, частной многофункциональной детской площадкой, тренажерным залом и летней кухней. . Наверх находится внутренняя лестница с тремя спальнями с отдельными ванными комнатами и двумя балконами. В доме теплые полы и тепловой насос во всех комнатах, а также кондиционер. Также установлены солнечные батареи. Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохраненному культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город окружен 53 деревнями, где есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в центре вы можете найти разнообразное предложение квартир и квартир на продажу, от деревенской каменной недвижимости до роскошных новостроек. Он был основан римлянами, завоеван венецианцами, и сегодня это кладезь исторических сокровищ и культурного наследия, сочетающийся с современной 5-звездочной роскошью. Красоты города скрывает большое количество туристов, которые каждый год наслаждаются гостеприимством и отличным сервисом этой жемчужины Истрии. Круглый год в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, осмотра достопримечательностей и множество туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, вы можете посетить национальный парк Бриони, войти в подземную пещеру Баредине, посмотреть в телескоп обсерватории Вишняна, увидеть красоту окружающих волшебных городов на побережье или внутренней Истрии, потусоваться с динозаврами в Dinopark, спуститесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии - Aquacolours и испытайте адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль побережья, сельской местности, средиземноморских лесов с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Протяженность побережья Пореча составляет 37 км, а 21 пляж отмечен Голубым флагом - символом чистого моря. Самыми известными из них являются пляж Лотоси, городской пляж и Песчаная улица, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и отдыха. Он предлагает владельцам лодок побережье Пореча неиссякаемым источником исследований, в то время как они могут поставить свою лодку на якорь в одной из хорошо оборудованных гаваней в Порече. Для тех, кто любит развлечься, летом на террасах города почти каждый день размещается множество различных объектов. Вы также можете посетить фестивали рыболовства, выставки и фестивали местных продуктов. В рамках

гастрономического предложения незаменима традиционная истрийская кухня в сопровождении отличных вин и домашнего оливкового масла. Если вас заинтересовал наш текст, загляните на наш веб-сайт и запишитесь на экскурсию по недвижимости в этом районе! В нашем предложении недвижимости вы найдете красивые апартаменты, многоквартирные дома, современные виллы, деревенские дома, отремонтированные каменные дома - сочетание традиций и современного дизайна, квартиры, дизайнерские виллы, участки под застройку и урбанизированные земли, на которых вы можете построить здание твой выбор. ID CODE: 11572

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577600  
Agency ref id: 11572