

OPATIJA, OPRIĆ Učka! Jedinstvena nekretnina u srcu parka prirode!, Opatija - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, OPRIC Učka! Jedinstvena nekretnina u srcu parka prirode!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	700 m ²
Размер участка:	1330 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	12.09.2024

Состояние

Построенный:	2001
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Oprić
Поштанский номер:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ОПРИК Учча! Уникальная недвижимость в самом сердце природного парка! Природный парк Учча включает в себя одноименную гору и часть области Чичария, расположен вдоль побережья северной Адриатики и соединяет Истрию и континентальную часть Хорватии. Ценности, за которые Учча был объявлен природным парком, известны давно, и они заключаются в его рельефе и непосредственной близости к морю, что обусловило развитие специфического климата и пышной лесной растительности. К этому следует добавить богатые луга и другие антропогенные места обитания, где мы находим множество эндемичных, находящихся под угрозой исчезновения и охраняемых видов растений и животных. Своеобразие флоры парка в основном выражается в том, что это территория, которая, учитывая ее географическое положение и климат, богата как континентальными, так и средиземноморскими видами. Таким образом, согласно современной литературе, флора природного парка Учча насчитывает около 1300 различных видов, что является чрезвычайно большим числом, учитывая относительно небольшую площадь охраняемой территории. Такое разнообразие видов Учча обусловлено, прежде всего, описанными выше факторами физической среды и, прежде всего, климатом, геологией и рельефом. Эта уникальная вилла находится в самом центре этой красивой лесной истории! Отель расположен в природном парке Учча, и с его территории открывается вид на весь Кварнер. Эта вилла расположена на участке 1530м², на двух этажах и подвале есть 700м² жилой площади. Красивая каменная лестница ведет к входу на первый этаж виллы, где есть прихожая, просторная гостиная с кухней и столовой, две спальни и ванная комната. В гостиной есть камин, а через большое окно открывается незабываемый вид на Риеку и архипелаг Кварнер. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть общий коридор и три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. В подвале виллы находится таверна, винный погреб, гостевой туалет и гараж, имеющий прямое сообщение с домом. Проведены электричество и вода, установлены счетчики. Столярные изделия в доме и крыша в хорошем состоянии, а фасад облицован плиткой. Все документы в порядке. Хотя для того, чтобы он засиял во всей красе, требуется последний штрих, это как раз то преимущество, которое имеют будущие владельцы. По

своему вкусу устройте уникальную недвижимость на высоте 1100 м над уровнем моря с незабываемым видом. ID CODE: 11531

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577606
Agency ref id: 11531
Контактный телефон: +385 95 391 9185