

ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju!, Marčana, Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²
Размер участка:	1005 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	14.06.2024

Состояние

Построенный:	2001
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАКАЛЬ Красота Калифорнии в истрийской среде! Ракаль - небольшой городок на западном побережье залива Раска на юго-восточном побережье Истрии, в 12 км к северо-востоку от Марчаны и в 30 км от Пулы. Он расположен ближе к морю, на холме вдоль побережья бухты Рашка, а рядом с руинами Старого Ракаля находится церковь Св. Агнес с 1495 года. Место и его окрестности богаты флорой и фауной, поэтому подходят для прогулок и охоты. Ракаль предлагает насладиться прекрасным пейзажем и морем, солнцем и тишиной вдали от летней суеты, а прекрасные многочисленные пляжи (в 3 км), скрытые от глаз, создают ощущение свободы и интимности. Вы можете насладиться деликатесами этого региона и Истрии в ресторане "Sveti Mikula". Во время пребывания в Ракале не упустите возможность посетить известные туристические места Истрии, такие как Пула, Ровинь, Умаг и Пореч. Именно в Ракале продается вилла в американском стиле с панорамным видом на море. Вилла расположена в 1 км от первых красивых пляжей и кристально чистого моря. Прекрасное расположение виллы оправдано спокойной и тихой обстановкой без движения и толпы, рядом с морем, пляжами, ресторанами, магазинами. Общая жилая площадь виллы составляет 350м². В собственность ведет каменная лестница, по которой мы попадаем на первый этаж, который состоит из гостиной открытой планировки с большими стеклянными стенами и прямым выходом во двор с бассейном, кухней с обеденной зоной, главной спальней, гостевым туалетом, кабинетом и кладовой. Главная спальня очень просторная и имеет отдельную ванную комнату и гостиную. Первый этаж соединен с таверной площадью 47 м² с камином, который в полной мере способствует целостной атмосфере этой особенной виллы и дает возможность насладиться с друзьями за бокалом хорошего вина! На первом этаже расположены 2 просторные спальни с отдельными ванными комнатами и выходом на террасу с видом на море и зелень. Вся собственность очень просторная и обеспечивает большой комфорт и предлагает просторную крытую летнюю кухню со встроенным камином,

барбекю, сауну и гостиную на возвышенности с видом на бассейн. Сад украшает переливной бассейн 50м2 с соленой водой, полностью автоматизированный, с подогревом и противотоком. Рядом с виллой есть дополнительная квартира 50 м2 с отдельным входом и подвалом. Весь дом огорожен и обеспечивает максимальное уединение в тихой обстановке с панорамным видом на море почти со всего дома. В доме 6 кондиционеров, возможность газового отопления и дровяной камин, который благодаря своей уникальности способствует созданию теплой атмосферы внутри виллы. Построен в 2001 году. Благодаря роскошному стилю, красивой отделке и планировке вилла достигла завидных результатов в туристический сезон, что позволяет быстрее окупить вложенные средства. Если вы ищете комфортабельный качественный дом в тихом районе вдали от шума, рядом с природой и ее красотами, то эта вилла в американском стиле - идеальный выбор. ID CODE: 11528

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577607
Agency ref id: 11528