

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala, Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1676 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	15
Ванные комнаты:	5
Цена:	758,000.00 €
Размещено:	24.10.2024

### Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Многоквартирный дом с пятью жилыми домами и большим потенциалом Пореч - город, где круглый год можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, отдыха, осмотра достопримечательностей и многочисленные туристические достопримечательности. Если вы отправитесь в путешествие, вы можете посетить национальный парк Бриони, войти в подземную пещеру Баредине, посмотреть в телескоп обсерватории Вишняна, увидеть красоту окружающих волшебных городов на побережье или внутренней Истрии, потусоваться с динозаврами в Dinopark, спуститесь с горок в крупнейшем аквапарке Хорватии - Aquacolors и испытайте адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль побережья, сельской местности, средиземноморских лесов вдоль руин замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Протяженность побережья Пореча составляет 37 км, здесь 21 пляж, отмеченный Голубым флагом - символом чистого моря. Самыми известными из них являются пляж Лотоси, городской пляж и Песчаная улица, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и отдыха. Для владельцев лодок побережье Пореча является неисчерпаемым источником исследований, пока они могут поставить свою лодку на якорь в одной из хорошо оборудованных гаваней Пореча. В тихом месте, всего в шести километрах от моря и центра Пореча, продается дом с пятью жилыми единицами. Дом имеет общую площадь около 420 м<sup>2</sup> и имеет отдельную кладовую 24 м<sup>2</sup>. Сад имеет общую площадь 1676 м<sup>2</sup>, и из-за большой площади земли есть возможность построить бассейн. В красивом саду есть большой сад с разнообразными овощами, оливками и фруктами. Также есть летняя кухня. Дом состоит из двух квартир, трех квартир, кладовой, мастерской и представляет собой прекрасную возможность из-за того, как дом спроектирован. Первый этаж состоит из квартиры и спальни. Квартира на первом этаже имеет общую площадь около 120 м<sup>2</sup> и состоит из коридора, гостиной, кухни с обеденной зоной, ванной комнаты, двух спален и крытой террасы. Квартира полностью оборудована и готова к заселению. Квартира на первом этаже состоит из коридора, гостиной с кухней, санузла и террасы. На первом этаже находится квартира около 120 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из коридора, гостиной, кухни, столовой, ванной комнаты, трех спален и крытой террасы с прекрасным видом на природу и частично на

море. На втором этаже дома две квартиры одинаковой планировки. Апартаменты состоят из гостиной с кухней, ванной комнаты, спальни и террасы с прекрасным видом. Дом находится в прекрасном месте и дает вам большую конфиденциальность. Отопление осуществляется центральным масляным отоплением, в двух квартирах также есть дровяная печь. Камин можно установить во всех квартирах. Три квартиры имеют кондиционер для охлаждения и отопления. Для горячего водоснабжения используются солнечные батареи. Дом продается с мебелью и представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 11477

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577614  
Agency ref id: 11477  
Контактный телефон: +385 97 766 8214