

ISTRA, BALE - Unikatna dizajnerska vila koja spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom, Bale, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, BALE - Unikatna dizajnerska vila koja spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 230 m ² |
| Размер участка: | 712 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 1,050,000.00 € |
| Размещено: | 26.07.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2022 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Bale |
| Площадь города: | Bale |
| Poštanski broj: | 52211 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Уникальная дизайнерская вилла, сочетающая истрийские традиции и современный дизайн, расположена в небольшом туристическом поселке Бале, расположенном ровно на полпути между известными истрийскими городами Пула и Ровинь. Он расположен на частной улице, ведущей всего к трем жилым домам, что гарантирует уединение и покой в средиземноморской обстановке. Всего 5 км от моря и 10 км побережья с различными удобствами. Состоит из двух этажей; цокольный и второй этажи общей площадью 230 м² и отличается превосходной пространственной организацией интерьера и экстерьера. Весь этаж отмечен пространством для проживания и отдыха так называемого. «Жилая зона», которая объединена тремя комнатами, соединенными в одну точку соприкосновения: гостиной с обеденной зоной и кухней. Из гостиной и кухни, открывая алюминиевый передвижной камень, основное жилое пространство ненавязчиво переходит в крытую летнюю кухню как дополнительную зону для отдыха и общения. Вилла отличается от других специальной СПА-зоной с сауной, отдельным туалетом и душевой. Он расположен в модуле первого этажа, отделенном от остальных комнат стеклянным коридором с видом на зелень сада. Бассейн со всех сторон окружен гедонистическими пространственными сегментами; Таким образом, с одной стороны, есть летняя кухня с обеденным столом на крытой террасе, идеально подходящая для развлечения и проведения времени на свежем воздухе, а с другой - солнечная терраса с шезлонгами, защищенными от внешних видов, что обеспечивает возможность расслабляющий с максимальной конфиденциальностью. Вилла выходит наружу с роскошным бассейном с подогревом, длиной 9 метров, в котором используется самая современная технология очистки воды, основанная на бесхлорном солевом

электролизе, которая постоянно поддерживает высокое качество воды и упрощает обслуживание бассейна. Специально подготовленная садовая среда из средиземноморских растений и лужайка, постоянная зелень которой обеспечивает автоматическую систему полива, а также используется в качестве дополнительной солнечной террасы или зоны отдыха в нескольких местах вокруг виллы. Вилла выделяется своим непревзойденным дизайном интерьера и будет оснащена дизайнерской мебелью высшего качества и высококачественным оборудованием, а покупатель в настоящее время участвует в выборе всех предметов интерьера в соответствии со своими пожеланиями. На рендере представлено уникальное дизайнерское решение премиум-класса от известного хорватского мастера дизайна, которое включено в стоимость, а окончательное состояние интерьера будет таким, как оно видно на рендерах. Особый интерьер был отмечен яркой окраской стен с использованием натуральных материалов, таких как натуральный истрийский камень и дерево, а пол был покрыт высококачественным матовым дубовым паркетом. Вилла полностью покрыта полами с подогревом (во всех комнатах), а в предзимний период возможно отопление с помощью инверторных кондиционеров. Каждая комната на вилле имеет собственный дизайнерский инверторный блок внутреннего кондиционирования Mitsubishi, модель Kirigamin ZEN, а также дополнительно оборудована системой видеонаблюдения с возможностью управления через смартфон, сигнализацией, видеодомофоном, дистанционным открытием ворот парковки, Система Wi-Fi. С высшим классом специальной фасадной системы BAUMIT; в светлых тонах землистого цвета, вилла была построена с целью выиграть рейтинг энергетического сертификата высокого класса А, что ведет к комфортной жизни с минимальным потреблением энергии. Все проемы на вилле от известных производителей; алюминиевые проемы марки SHUCO. Доступ к вилле осуществляется с частной дороги, а забор и автомобильный и пешеходный вход, приводимые в действие дистанционно управляемым электродвигателем, выполнены из самого горячего экологически чистого металлического материала Cortena - низколегированной стали, которая в контакт с воздухом и водой создает неповторимый цвет ржавчины. Вилла построена и оборудована местными подрядчиками и поставщиками, которые работают и живут в этом районе и остаются доступными для клиентов для любых будущих услуг или необходимой помощи. ID CODE: 11404

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577620
Agency ref id: 11404