

ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i maslinike, Buje, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i maslinike
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	681 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, МОМДЖАН - Красивая вилла с бассейном и видом на виноградники и оливковые рощи Момджан - истрийский город с богатой историей. Впервые он был упомянут в 1035 году в императорском документе, а в 13 веке был построен замок Момджан, который когда-то имел четыре башни, одна из которых сохранилась до наших дней, вместе с остатками старых стен. Его микроклимат благоприятен для выращивания оливок, фруктовых деревьев и виноградных лоз, поэтому Момджан сегодня называют Империей Маската. Разнообразное туристическое предложение обогащено сетью дорог и троп, которые позволяют заниматься такими видами спорта, как бег трусцой, езда на велосипеде, катание на лошадях, приключения на квадроциклах или джипах. Ближайшие пляжи находятся примерно в 15 километрах, и вы можете наслаждаться морскими радостями, такими как плавание, дайвинг, парусный спорт, водные лыжи, рыбалка. Вдоль винной дороги региона Буйе выстроились в ряд известные виноделы, предлагающие в своих винных погребах качественные вина Мальвазия, Теран, Рефошк, Мускат и другие сорта. На дорогах по производству оливкового масла вас ждет одно из лучших в мире оливковых масел первого холодного отжима в специальных дегустационных залах. Богатство фауны - фазаны, олени, кабаны и другие животные, а также большое количество охраняемых и незащищенных певчих птиц представляют собой настоящее богатство и создают основу для развития охотничьего туризма. Красивая современная вилла, расположенная в идиллическом месте, предлагает все необходимое, чтобы расслабиться и убежать от городской суеты. В настоящее время вилла находится в стадии строительства. На участке площадью около 681 м² будет расположена двухэтажная вилла общей площадью 180 м². Первый этаж виллы состоит из коридора, туалета, кладовой, гостиной, кухни с обеденной зоной и выхода на крытую террасу, которая соединена с садом, где есть красивый бассейн 10x3,80 м и крытая летняя кухня. . Особенностью этой виллы является завораживающий вид на красивый пейзаж природы, виноградников и оливковых рощ. На первом этаже виллы есть кладовая, три спальни, в каждой из которых есть собственная ванная комната. Все номера имеют выход на просторную террасу с прекрасным видом на природу. На всей вилле будут

полы с подогревом, котлы для отопления и охлаждения, а также солнечная система для потребления горячей воды. Зеленая зона будет иметь автоматический полив. Эта вилла - прекрасная возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансового вложения в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 11139

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577654
Agency ref id: 11139
Контактный телефон: +385 97 766 8214