

## ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!, Medulin,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	337 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	27.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН Дом в стиле ро-бау с прекрасным видом! Медулин – некогда небольшая рыбацкая деревня превратилась в современный туристический центр благодаря всем своим преимуществам, которыми являются мягкий средиземноморский климат, чистое море и изрезанная береговая линия. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающей береговой линии и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Признанный современный туристический центр, Медулин предлагает динамичный и содержательный отдых. Для тех, кто хочет развлечься, город организует несколько культурных мероприятий в виде летних концертов, народных вечеринок, рыбацких вечеров и ремесленных ярмарок. В непосредственной близости находится древняя Пула, национальный парк Бриони, природный парк мыса Каменяк и другие красоты полуострова Истрия, такие как город Премантура, самая южная точка Истрии, которая предлагает незабываемые впечатления от волшебных видов, белых скалистых пляжей, богатой растительности. жизнь и кристально синее море. Этот дом Ро-бау расположен всего в 300 метрах от центра Медулина и в 1 км от пляжей Медулина. Он расположен на земельном участке площадью 481 м<sup>2</sup> и имеет общую жилую площадь 337,38 м<sup>2</sup>. Он состоит из подвала, первого этажа, а также первого и второго этажей, на которых есть красивая просторная терраса с видом на залив Медулин. Чистая подвальная площадь: 105,72 м<sup>2</sup> 1. гараж 61,11 м<sup>2</sup> 2. коридор + лестница 12,38 м<sup>2</sup> 3. кладовая 4,25 м<sup>2</sup> 4. туалет 2,72 м<sup>2</sup> 5. кладовая + прачечная 25,26 м<sup>2</sup> Чистая площадь первого этажа: 99,05 м<sup>2</sup> 1. коридор + лестница + гардеробная 16,94 м<sup>2</sup> 2. ванная 5,16 м<sup>2</sup> 3. гостиная + кухня + столовая 43,35 м<sup>2</sup> 4. ванная 4,64 м<sup>2</sup> 5. комната 17,67 м<sup>2</sup> 6. лоджия 3,62 м<sup>2</sup> 7. крытая терраса 7,67 м<sup>2</sup> Чистая площадь первого этажа: 96,13 м<sup>2</sup> 1. коридор + лестница 16,02 м<sup>2</sup> 2. комната 17,67 м<sup>2</sup> 3. ванная 4,64 м<sup>2</sup> 4. крытая терраса 3,19 м<sup>2</sup> 5. ванная 5,71 м<sup>2</sup> 6. комната 17,04 м<sup>2</sup> 7. ванная 6,04 м<sup>2</sup> 8. комната 19,64 м<sup>2</sup> 9. крытая терраса 6,18 м<sup>2</sup> Чистая часть второго этажа: 36,48 м<sup>2</sup> 1. коридор 3,62 м<sup>2</sup> 2. крытая терраса 3,05 м<sup>2</sup> 3. крытая терраса 12,20 м<sup>2</sup> 4. открытая терраса 17,61 м<sup>2</sup> Недвижимость продается в существующем

состоянии, все документы чистые и без обременений. Для получения всей дополнительной информации звоните: 095-391-9185 Алдин Бегич или 099-391-3802 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti)- послованья ID CODE: 10969

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577671  
Agency ref id: 10969