

## ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!, Medulin,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	337 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН Дом в стиле ро-бау с прекрасным видом! Медулин – некогда небольшая рыбацкая деревня превратилась в современный туристический центр благодаря всем своим преимуществам, которыми являются мягкий средиземноморский климат, чистое море и изрезанная береговая линия. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающей береговой линии и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Признанный современный туристический центр, Медулин предлагает динамичный и содержательный отдых. Для тех, кто хочет развлечься, город организует несколько культурных мероприятий в виде летних концертов, народных вечеринок, рыбацких вечеров и ремесленных ярмарок. В непосредственной близости находится древняя Пула, национальный парк Бриони, природный парк мыса Каменяк и другие красоты полуострова Истрия, такие как город Премантура, самая южная точка Истрии, которая предлагает незабываемые впечатления от волшебных видов, белых скалистых пляжей, богатой растительности. жизнь и кристально синее море. Этот дом Ро-бау расположен всего в 300 метрах от центра Медулина и в 1 км от пляжей Медулина. Он расположен на земельном участке площадью 481 м2 и имеет общую жилую площадь 337,38 м2. Он состоит из подвала, первого этажа, а также первого и второго этажей, на которых есть красивая просторная терраса с видом на залив Медулин. Чистая подвальная площадь: 105,72 м2 1. гараж 61,11 м2 2. коридор + лестница 12,38 м2 3. кладовая 4,25 м2 4. туалет 2,72 м2 5. кладовая + прачечная 25,26 м2 Чистая площадь первого этажа: 99,05 м2 1. коридор + лестница + гардеробная 16,94 м2 2. ванная 5,16 м2 3. гостиная + кухня + столовая 43,35 м2 4. ванная 4,64 м2 5. комната 17,67 м2 6. лоджия 3,62 м2 7. крытая терраса 7,67 м2 Чистая площадь первого этажа: 96,13 м2 1. коридор + лестница 16,02 м2 2. комната 17,67 м2 3. ванная 4,64 м2 4. крытая терраса 3,19 м2 5. ванная 5,71 м2 6. комната 17,04 м2 7. ванная 6,04 м2 8. комната 19,64 м2 9. крытая терраса 6,18 м2 Чистая часть второго этажа: 36,48 м2 1. коридор 3,62 м2 2. крытая терраса 3,05 м2 3. крытая терраса 12,20 м2 4. открытая терраса 17,61 м2 Недвижимость продается в существующем

состоянии, все документы чистые и без обременений. Для получения всей дополнительной информации звоните: 095-391-9185 Алдин Бегич или 099-391-3802 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-) послованья ID CODE: 10969

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577671  
Agency ref id: 10969  
Контактный телефон: +385 95 391 9185