

ISTRA, VALTURA - Dvije kuće na prekrasnoj lokaciji, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VALTURA - Dvije kuće na prekrasnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	530 m ²
Размер участка:	7261 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	15.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Поштански број:	52204

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВАЛЬТУРА - 2 дома в красивом месте Валтура - это небольшой поселок в Истрии, расположенный в муниципалитете Лижнян, всего в нескольких километрах от Пулы. Он наиболее известен своей близостью к месту археологических раскопок Незакциум, столице иллирийского народа Хистри. Рядом находится Шандалья, система из нескольких пещер, названная в честь одноименного карьера. Камень добывали в этой местности еще во времена Римской империи. Сегодня Шандалья находится на территории ОКЗ «Валтура» (Открытая тюрьма Валтура). По богатству палеонтологических, палеолитических и палеоантропологических находок, обнаруженных в 9-метровых отложениях, памятник занимает ведущее место на европейской почве. На сегодняшний день исследованы пещеры Шандалья I и II, расстояние между которыми составляет около десяти метров. Там были найдены остатки резцов Homo erectus возрастом миллион лет. Именно эти данные говорят о древнейшем доисторическом человеке Европы. Также на этом месте было найдено древнейшее в Европе ударное оружие (кремневый молоток). В районе Валтуры есть несколько карьеров. Одноименный известняк, который добывается здесь, используется для облицовки внутренних и наружных поверхностей. Здесь находится неоготический костел св. Иоанна (с 1899 г.), чья двадцативосьмиметровая колокольня имеет уникальную восьмиугольную форму. В уединенном месте вдали от других домов, в окружении деревьев продается красивый земельный участок с 2-мя домами. Дома продаются вместе с земельным участком, один из которых находится в стадии строительства и в настоящее время находится в стадии высокой рентабельности. Этот дом можно считать вспомогательным зданием основного дома. Общая площадь 7261 м² в окружении деревьев и природы. Первый дом имеет площадь 530 м² и состоит из 4 отдельных квартир, которые можно использовать для проживания или сдачи в аренду туристам. Каждая квартира имеет собственную ванную комнату и спальню. В доме всего 5 спален и 4 ванные комнаты, 2 кладовые, кладовая, подвал и собственная таверна. Отопление в доме на кондиционерах и газе, а в некоторых комнатах полы с подогревом. На крыше дома установлены солнечные батареи, которые используются для использования возобновляемых источников энергии и тем самым способствуют энергосбережению в доме. Рядом с домом есть большое здание, которое в настоящее время служит мастерской, и когда-нибудь его можно будет переоборудовать в большой гараж или даже в третий дом. На первом этаже две квартиры. Одна квартира в настоящее время находится на ремонте и имеет собственную спальню, ванную комнату, гостиную с кухней и строящуюся террасу. Вторая квартира полностью меблирована и состоит из спальни, ванной комнаты, галереи, кухни и гостиной и отдельной террасы. Рядом с домом огромный благоустроенный участок с небольшими футбольными воротами, волейбольной сеткой и бассейном. Второй дом находится в фазе high roh bau, его запланированная площадь составляет 82 м². В доме будет одна большая терраса 30 м², гостиная, кухня, котельная, три спальни, одна ванная комната и один туалет. Дом планируется отапливать кондиционерами и теплыми полами. Рядом с домом уже построен септик,

который не нужно будет опорожнять годами. Хотя строительство этого дома только началось, работы над ним будут продолжаться. Этот дом на первом этаже имеет прекрасный потенциал для семейной жизни или для сдачи в аренду туристам, так как он расположен в идиллическом месте в уединении, в окружении деревьев и природы. Оба дома расположены на красивой большой территории в окружении природы, и при этом находятся всего в 15 минутах езды от крупнейшего города Истрии, города Пула. Эта изолированная собственность имеет свой собственный мир, природу и изоляцию, и в то же время находится недалеко от всех необходимых удобств. Окруженный тишиной, он имеет большой потенциал для семейной жизни и сдачи в аренду туристам, а благодаря размеру земли его также можно использовать для развития агротуризма, разведения лошадей или любых других животных. НЕ УПУСТИТЕ ЭТУ ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10850

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577678
Agency ref id: 10850