

## ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	530 m <sup>2</sup>
Размер участка:	763 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,038,000.00 €
Размещено:	15.06.2024

### Состояние

Построенный:	1989
Последнее обновление:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 5

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Красивая вилла в фантастическом месте! Пула, крупнейший город Истрии, лежит в юго-западной части полуострова Истрия в хорошо защищенной бухте. Город имеет давние традиции виноделия, рыболовства, кораблестроения и туризма, а также является транзитным портом. Пула была культурным центром Истрии со времен Римской империи. Он известен многими достопримечательностями, такими как Триумфальная арка, Храм Августа, Двойные ворота и т. д., среди которых самой известной является Арена, которая до сих пор используется летом для кинофестивалей и различных культурных мероприятий. Пула связана автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом. Аэропорт находится всего в 5 км от центра города. Всего в нескольких минутах езды от центра города находится красивая вилла с бассейном общей жилой площадью 530м<sup>2</sup>. Вилла разделена на 5 жилых блоков и представляет собой высококачественную квартиру. Четыре квартиры сдаются в аренду, а одна трехкомнатная квартира в настоящее время сдана в аренду. Каждая жилая единица имеет красивую террасу, балкон или лоджию с возможностью использования специального бассейна с подогревом (система водопада). Три жилых блока представляют собой апартаменты с двумя спальнями, состоящие из двух спален, двух ванных комнат, кухни со столовой, гостиной и террасы. Остальные две жилые единицы представляют собой квартиру с одной спальней и студию. Вилла расположена на участке площадью 763 м<sup>2</sup>, а в саду есть гараж, 5 парковочных мест и барбекю. Сад красиво оформлен и представляет собой разнообразные растения от пальм, лимонов до авокадо и манго со специальной системой орошения. В саду есть красивый навес с красивым каменным столом, чтобы в полной мере насладиться прекрасным оазисом, который предоставляет эта вилла. На вилле 9 кондиционеров, в одном из

блоков центральное отопление и газ, продается с мебелью. Вилла имеет отличную заполняемость в туристический сезон и высокий рейтинг у гостей, что дает будущему владельцу возможность взять в свои руки очень хорошо налаженный бизнес и, соответственно, гораздо более быструю окупаемость инвестиций. Вилла с особым характером и настоящий садовый оазис в одном из самых привлекательных мест города Пула. Для получения дополнительной информации звоните: 095 388 1059 или 095 5768 337 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10619

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577703  
Agency ref id: 10619