

ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji! |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 530 m ² |
| Размер участка: | 763 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 13 |
| Ванные комнаты: | 6 |
| Цена: | 1,100,000.00 € |
| Размещено: | 25.10.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1989 |
| Последнее обновление: | 2015 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город: | Medulin |
| Площадь города: | Pješčana Uvala |
| Poštanski broj: | 52203 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о | да |

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество: 5

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Красивая вилла в фантастическом месте! Пула, крупнейший город Истрии, лежит в юго-западной части полуострова Истрия в хорошо защищенной бухте. Город имеет давние традиции виноделия, рыболовства, кораблестроения и туризма, а также является транзитным портом. Пула была культурным центром Истрии со времен Римской империи. Он известен многими достопримечательностями, такими как Триумфальная арка, Храм Августа, Двойные ворота и т. д., среди которых самой известной является Арена, которая до сих пор используется летом для кинофестивалей и различных культурных мероприятий. Пула связана автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом. Аэропорт находится всего в 5 км от центра города. Всего в нескольких минутах езды от центра города находится красивая вилла с бассейном общей жилой площадью 530м². Вилла разделена на 5 жилых блоков и представляет собой высококачественную квартиру. Четыре квартиры сдаются в аренду, а одна трехкомнатная квартира в настоящее время сдана в аренду. Каждая жилая единица имеет красивую террасу, балкон или лоджию с возможностью использования специального бассейна с подогревом (система водопада). Три жилых блока представляют собой апартаменты с двумя спальнями, состоящие из двух спален, двух ванных комнат, кухни со столовой, гостиной и террасы. Остальные две жилые единицы представляют собой квартиру с одной спальней и студию. Вилла расположена на участке площадью 763 м², а в саду есть гараж, 5 парковочных мест и барбекю. Сад красиво оформлен и представляет собой разнообразные растения от пальм, лимонов до авокадо и манго со специальной системой орошения. В саду есть красивый навес с красивым каменным столом, чтобы в полной мере насладиться прекрасным оазисом, который предоставляет эта вилла. На вилле 9 кондиционеров, в одном из

блоков центральное отопление и газ, продается с мебелью. Вилла имеет отличную заполняемость в туристический сезон и высокий рейтинг у гостей, что дает будущему владельцу возможность взять в свои руки очень хорошо налаженный бизнес и, соответственно, гораздо более быструю окупаемость инвестиций. Вилла с особым характером и настоящий садовый оазис в одном из самых привлекательных мест города Пула. Для получения дополнительной информации звоните: 095 388 1059 или 095 5768 337 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10619

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577703
Agency ref id: 10619
Контактный телефон: +385 95 388 1059