

## ОТОК KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom, Krk, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	672 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	15.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Поштанский номер:	51500



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК - Эксклюзивная городская вилла с бассейном Мы предложили эту красивую городскую дизайнерскую виллу, полностью и роскошно оборудованную со всеми деталями, которые будут соответствовать самым высоким стандартам своим интерьером и экстерьером. Вилла состоит из трех этажей. В цокольном этаже находится игровая комната с телевизором, велнес (финская сауна, джакузи, душ), фитнес, котельная с бассейном, машинное отделение и тепловые насосы марки Daikin x 2 шт. для полов с подогревом и напольным охлаждением, хранения, прачечной со стиральной машиной и сушилкой. Внутренняя и внешняя лестница ведет на первый этаж. На первом этаже есть туалет, гостиная и кухня со столовой, которая выходит на просторную полукрытую террасу и бассейн. Рядом с домом есть открытая крытая кухня с газовым грилем и место для общения. Первый этаж состоит из 4 спален с отдельными ванными комнатами. Весь этаж излучает современную элегантность в индустриальном стиле. Две комнаты имеют выход на красивый и длинный балкон с видом на природу и зелень. Вся вилла отделана высококачественными материалами и неотразимой комбинацией слегка прохладных цветов, которые дополнительно изолированы деревянными элементами и теплыми деталями, которые делают этот интерьер прекрасным. Особенностью этого объекта, помимо лучших материалов и роскоши, являются стеклянные стены с низкопрофильными рамами, которые обеспечивают контакт между интерьером и внешним пространством. Лестница оснащена стеклянной перегородкой, третьей по величине в Хорватии. Вилла имеет низкотемпературный пол с подогревом и охлаждением с использованием тепловых насосов и фанкойлеров (3,5 кВт) в каждой из 4 комнат плюс 3 в гостиной (10 кВт). Регулировка отопления и охлаждения отдельно для каждой комнаты и каждого этажа собственными термостатами. Изготовленные на заказ лестницы и обеденный стол, люстры, изготовленные на заказ сауна и гидромассажная ванна в велнес-зале, стационарные и столярные изделия Schuco, производитель раздвижных стен Ave Минимальная рама Otima, кожаная мебель Natuzzi, кухня Dan Kucheni котельная 80% из меди и почти 100% изолированы. Техники в бассейне включают противоточное плавание Хьюго Ламе, струйный массаж, электропилиацию с солью. Бассейн сконструирован как переливной, с автоматическим пополнением воды. Очистка фильтра также автоматическая (регулируется по давлению). Установлена система очистки воды. Бассейн обогревается собственным тепловым насосом и накрывается «вкопанными» жалюзи (выдерживает нагрузку от 20 до 30 кг). Полная внутренняя и фасадная керамика от известного итальянского производителя IMOLA. Керамика для улицы и бассейнов один из лучших испанских поставщиков керамики для бассейнов ROSA GRESS. Газон орошается спринклерной системой и капельным орошением (для растений). Садоводство красиво оформлено; посажены пальмы, оливки бонзай, кедр. Освещение сада осуществляется автоматически через Photo-eye с возможностью ограничения продолжительности работы освещения. Все номера оборудованы телевизором с антенной, спутниковым и IPTV подключением. Вентилируемый

керамический фасад. Солнечная система с системой защиты от перегрева (Vismann, запатентованное самозатемнение). Помимо того, что керамический фасад своей красотой визуально идеально вписывается в пространство, причина выбора заключается еще и в его устойчивости к климатическим и другим механическим воздействиям. Он имеет 4 открытых крытых парковочных места. Солнечные панели установлены на террасе на крыше и есть возможность сделать террасу на крыше с видом на море. Новые владельцы будут наслаждаться всеми преимуществами таких роскошно оборудованных вилл. Собственником объекта является юридическое лицо. За дополнительной информацией обращайтесь к агенту Андреа Линич Кундия +385 98 138 4302 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10514

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577713  
Agency ref id: 10514