

ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m² okućnice - POGLED NA MORE!, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m ² okućnice - POGLED NA MORE!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m ²
Размер участка:	3510 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ в Баньоле с садом 3000 м² - **ВИД НА МОРЕ!** В доме 4 этажа, 500 м² жилой площади, 4 жилых блока, 14 комнат, из которых 11 спален, 7 ванных комнат, терраса на крыше с видом на море, таверна, гараж, игровая комната и бассейн (5x10), а также сад площадью 3000 м². . На первом этаже находится квартира с 3 спальнями + гостиная с полукрытой террасой и террасой в саду площадью 120 м². На цокольном этаже находится квартира с 2 спальнями и гостиной с выходом на террасу 120 м². На 1-м этаже находится квартира с 3 спальнями + гостиная площадью 120 м² жилой площади с крытой террасой и террасой на крыше с **ВИДОМ НА МОРЕ !!** Также в доме есть небольшая солнечная **КВАРТИРА** площадью 55 м², которую можно использовать как кухню-прачечную, которая состоит из 2 спален, кухни и ванной комнаты. Таверна 70 м² с камином и кухней. Гараж 30 м² с одним парковочным местом, а также несколько размеченных парковочных мест перед домом. В лесу в тени за домом парковка примерно на 10 машин. Дом отремонтирован в 2021 году. Камеры видеонаблюдения обеспечивают безопасность дома. В доме есть котельная с баком на 2000 литров для мазута, солнечные панели и бойлер для горячей воды на 500 литров. Сад раскинулся на 3000 м², где есть **БАССЕЙН** с подогревом площадью 50 м² с солярием. Садовый домик, дом для инструментов, фруктовый сад с оливковыми деревьями, инжиром, вишней и т. д. В саду есть собственная ирригация, безопасный дренаж и хранилище дождевой воды и новых сточных вод. Робот-газонокосилка. В отличном месте, всего в 350 м от первых пляжей, в 10 минутах от центра Пулы - идеально подходит для сдачи в аренду туристам или начала семейной жизни на природе у моря. **ВОЗМОЖНОСТЬ!!** Для получения дополнительной информации звоните по телефону: 097 757 1657 - Анна Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10506

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577715
Agency ref id: 10506
Контактный телефон: +385 97 757 1657