

## ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4500 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Роскошный каменный дом с бассейном Небольшой городок Лабин расположен на восточном побережье Истрии, на холме высотой 320 метров, всего в трех километрах от моря. Он был заселен уже во втором тысячелетии до нашей эры. Старый город полон художественного очарования и мастерских, которые лучше всего посещать летом во время двухмесячного фестиваля культуры и искусства – Labin Art Republic. Не менее интересны памятники и здания Лабина, такие как городской домик, многочисленные дворцы и церковная башня 17 века – самая высокая точка города, откуда открывается потрясающий вид на Рабац и залив Кварнер. Велосипедные дорожки в окрестностях Лабина познакомят вас с природными красотами, винными дорогами, историей и древними легендами этого региона. Близлежащие пляжи Рабаца с жемчужной галькой и кристально чистым морем известны как самые красивые в Истрии. А рестораны, таверны и агротуризм предоставляют уникальные гастрономические впечатления на прекрасном восточном побережье Истрии. Продается красивый каменный дом, построенный в традиционном истрийском стиле, общей площадью 260м2. Состоит из кухни, гостиной и три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу. Дом оборудован антикварной мебелью высшего качества. В гостиной есть камин, которого достаточно для обогрева всего дома, но при необходимости и желании есть возможность отопления тремя внутренними кондиционерами и газовым центральным отоплением. Двор 4500 м2. Он имеет бассейн площадью 50 м2 и два вспомогательных помещения. Одно из зданий было полностью отремонтировано со всеми удобствами, кухней и ванной комнатой, а другое находится в состоянии ремонта и может использоваться как складское помещение или гараж. Дом представляет собой двухквартирный дом, но в нем обеспечивается достаточный покой и уединение, поскольку он окружен строительной землей площадью 4500 м2. Земля последняя в зоне строительства. Идеальная недвижимость для любителей антиквариата, умеющих ценить антикварную мебель и предметы искусства и любящих покой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10123

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577769  
Agency ref id: 10123  
Контактный телефон: +385 95 825 4533