

## ISTRA, MEDULIN Kuća u centru s poslovnim prostorom, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Kuća u centru s poslovnim prostorom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	15.06.2024

### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН Дом в центре с бизнес-пространством Медулин - когда-то небольшая рыбацкая деревушка превратилась в современный туристический центр благодаря всем своим особенностям, которые составляют мягкий средиземноморский климат, чистое море и изрезанная береговая линия. Благодаря своему богатому культурному прошлому, потрясающему побережью и широкому спектру развлечений и достопримечательностей, он стал одним из самых известных туристических направлений на Адриатике. Рядом находится древняя Пула, национальный парк Бриуны, природный парк мыса Каменяк и другие красоты полуострова Истрия, такие как Премантура, самая южная точка Истрии, которая предлагает незабываемые впечатления от волшебных видов, белых скалистых пляжей, богатой растительности и кристально синего моря. В центре Медулина продается дом под бизнес площадью 150 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится бизнес-помещение площадью 60 м<sup>2</sup>, состоящее из торговых помещений, склада и ванной комнаты. На первом этаже находится просторная гостиная, кухня с обеденной зоной и терраса 20 м<sup>2</sup>, что дает вам покой и зеленый оазис без шума в центре города. На втором этаже расположены три спальни и ванная комната. Недвижимость никогда не была в системе аренды для туристических целей, но благодаря своему расположению и удаленности от моря всего в 450 м, она идеально подходит как для семейной жизни, так и для туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 9787

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577791  
Agency ref id: 9787