

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!., Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²
Размер участка:	2706 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	13.09.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН, ПИЧАН - Роскошная вилла с видом на зеленую зону, большой сад - Редкость на рынке !! Пичан – небольшой истрийский город с многовековой историей, богатый материальным и культурным наследием. Пичан – это место на холме с прекрасным видом на окрестные города, виноградники, оливковые рощи и Учку. Этот истрийский город очаровывает всех посетителей своей красотой и известен не только своими красивыми смотровыми площадками, но и хорошим вином и многими известными легендами. Хорошо известны пешеходные тропы Св. Роха и тропа Св. Симона, а также место для пикника у Сопотского водопада. Проводятся многочисленные мероприятия, самым известным из которых является LegendFest, фестиваль легенд, мифов и народных сказок Истрии. Туризм все больше и больше развивается в Пичане, потому что гости признали спокойствие и нетронутую природную красоту этой местности. В настоящее время он предлагает размещение в виллах и апартаментах на 500 человек. Пичан расположен на полпути между двумя известными городами Истрии, между Пазином и Лабином. Ближайший пляж находится примерно в 15 км, а прекрасные пляжи туристического городка Рабац - примерно в 20 км. Этот очаровательный город скрывает в себе уникальную недавно построенную виллу общей площадью 350 м² с крытыми террасами. Вилла является последней в зоне строительства, окружена идиллическим ландшафтом и предлагает незабываемый вид на зеленые зоны, обеспечивая тем самым полную конфиденциальность. Роскошная новая вилла была построена в 2021 году, имеет категорию 4 звезды и уже заполнена в течение всего сезона. Это идеальное сочетание современного интерьера, наполненного роскошными деталями. Он расширяет свою жилую площадь за счет двух этажей. На первом этаже виллы находится просторная открытая гостиная с камином, кухня и столовая, а также 3 спальни и ванная комната. На первом этаже есть еще одна кухня со столовой, 2 спальни, 2 ванные комнаты и помещение, которое служит тренажерным залом. Спальни на первом этаже имеют собственный выход на

балкон и к бассейну. Во всех комнатах установлены кондиционеры с системой обогрева и охлаждения и полы с подогревом, тепловые насосы. Красивый сад, оформленный так, чтобы слиться с природной красотой, занимает площадь 2706 м2. Здесь есть большой бассейн 60,5 м2 (11x5,5), где можно расслабиться на шезлонгах или освежиться в жаркие летние дни, а также открытая крытая кухня с барбекю, отведенная для гастрономической части отдыха. На просторной террасе со своими близкими вы можете любоваться красивыми закатами в Истрии. В дополнение к очень большому бассейну, вилла предлагает другие развлечения, такие как футбольные и волейбольные площадки. Идеальная недвижимость для всех, кто хочет иметь собственный просторный оазис спокойствия посреди нетронутой природы. ID CODE: 9782

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577793

Agency ref id: 9782