

OPATIJA, LOVRAN, DOBREĆ - kuća 390m² s prekrasnim pogledom na more + okućnica 850m², Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN, DOBREĆ - kuća 390m2 s prekrasnim pogledom na more + okućnica 850m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	390 m ²
Размер участка:	850 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Dobreć
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о
собственности:

да



Парковка

Количество

4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная
информация:

ЛОВРАН, ДОБРЕЧ - дом 390м2 с прекрасным видом на море + сад 850м2
ОТДЕЛЬНЫЙ ДОМ (желтый фасад): Частный дом 390м2 с прекрасным видом на залив Кварнер + сад 850м2 Состоит из ПЕРВОГО ЭТАЖА + ЭТАЖА + 2-ГО ЭТАЖА ПЕРВОГО ЭТАЖА 2-ГО. ЭТАЖ - состоит из гостиной, кухни, столовой, 2 спален и ванной комнаты. В дополнение к этому дому, соседний двухквартирный дом (ID 9766 ИЛИ ID 9764) можно приобрести у того же владельца: ДВОЙНОЙ ДОМ (белый фасад): Двухквартирный дом 250м2 с прекрасным видом на залив Кварнер + подготовка к бассейну + сад 850м2 Состоит из ПОДВАЛА + ПЕРВОГО ЭТАЖА + ЭТАЖА + МАНДАРА ПОДВАЛ - большое помещение в состоянии высокого ро-бау общей площадью 70м2 ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - состоит из гостиной, кухни, столовая, ванная комната и спальня. ЭТАЖ - состоит из 3 спален с санузлом и общим выходом на балкон. МАНТИКА – состоит из 2 спален с общим выходом на террасу на крыше. В саду имеется место для бассейна и произведена подготовка к бассейну (бетонная оболочка бассейна). Дом в настоящее время находится в состоянии низкого ро-бау, есть возможность выбора внутренних напольных покрытий и плитки в ванных комнатах. Объект находится примерно в 1,4 км от моря по прямой или в 4,3 км на машине (около 7 минут). С окончательными инвестициями, безусловно, хорошая недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде сезонного туризма. НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! ЛОВРАН: Ловран – город с долгим и богатым прошлым и столетней традицией туризма. Он был назван в честь лавра (laurus nobilis), который обильно растет в вечнозеленых рощах города и его окрестностей. Ловран расположен на восточном побережье Истрии в Кварнерском заливе. Он расположен у подножия самой зеленой и покрытой растительностью горы Адриатики – Учка. Он находится в 19 км от нашего крупнейшего порта Риека, в 14 км от железнодорожного вокзала в Матульи и в 80 км от аэропорта в Пуле. На севере и западе он окружен высокими горами (Учка 1396 м, Снежник 1605 м, Рисняк 1528 м), а со стороны моря - островами (Крк, Црес), и его положение исключительно защищено от ветров. В зимние месяцы наиболее

распространенным ветром является бора, дующая с севера и приносящая ясную и холодную погоду. Юго приносит дождь и высокую влажность, а в летние месяцы мистраль приносит свежесть открытого моря, смягчая жару и влажность. Ловран сохранил свое историческое ядро средневековой городской концепции. Старый город был окружен оборонительной стеной и бастионами, на фундаментах и стенах которых со временем возводились дома. Дворы Старого города – это очарование и особенность средиземноморской городской архитектуры. За каменным порталом видны фасады соседних домов, украшенные лестницами, крыльцами и сводами, а посреди двора возвышается каменное устье цистерны. В 21 веке Ловран имеет богатое историческое наследие, многовековые туристические традиции, сохранившуюся природу, построенную инфраструктуру, все это способствует возрождению туризма с устойчивым развитием и соблюдением всех экологических стандартов. Хороший климат, пышная средиземноморская растительность и выгодное географическое положение способствовали мощному развитию туризма на рубеже 19 и 20 веков. С тех пор Ловран стал наряду с Опатией важнейшим местом знаменитой Ривьеры. Несколько вилл, построенных в то время, включены в мировое архитектурное наследие. Климат средиземноморский с элементами континентального. Средняя температура воздуха зимой 7°C, летом 22°C, среднегодовая 13,3°C. Температура моря колеблется от минимум 9°C в зимние месяцы до максимума 26°C в августе. В Ловране 2230 солнечных дней в году и среднее количество осадков 1500 литров на м². Эти особые микроклиматические условия позволили процветать всей средиземноморской растительности и растениям. Вдоль побережья в изобилии растут лавр, пальма, магнолия, различные виды вечнозеленых кустарников, медовый дуб, сосны и кипарисы. Над Ловраном, в террасных садах, цветут вишня, виноград и оливки, а на глубоких, размытых и подкисленных почвах в изобилии растут леса ручных каштанов (знаменитые ловранские бордовые). Обилие растительности и высокая концентрация соли в море (37,8 ‰) приводят к обилию растительных и морских аэрозолей в воздухе. Все эти элементы делают климат Ловрана очень стимулирующим и благоприятным для здоровья. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 9767

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577794
Agency ref id: 9767
Контактный телефон: +385 91 270 3979