

ISTRA, UMAG - Zemljište u T2 zoni, 500 m od mora, Umag, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Zemljište u T2 zoni, 500 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	5044 m ²
Цена:	785,000.00 €
Размещено:	15.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Katoro
Поштански broj:	52470



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ISTRA, UMAG - Zemljište u T2 zoni, 500 m od mora Odmaralište Stella Maris smješteno je uz zeleni dio morskog sjevera, sjeverno od grada Umaga. Mjesto je to sa mnogo zasjenjenih plaža i apartmana, a u blizini najboljih teniskih objekata u cijeloj Hrvatskoj dostojnih ATP tenisača. Prekrasna mala marina usred ovog naselja nudi prekrasne vidike u svako doba dana, a istovremeno omogućuje glatko ukrcavanje i iskrcavanje glisera ili jedrilica koje posjetitelji unajmljuju. U sjevernom kutu marine naći ćete i gusarski brod s vodom koji predstavlja atrakciju djeci. Ronilački centar nalazi se odmah pored njega, a nudi bezbroj zanimljivih
----------------------------	--

lokacija za ronjenje i tečajeve ronjenja. Svakog jutra možete sudjelovati u treningu i programu vježbanja, a nakon toga isprobati sve vrste sportova, od Aqua-Aerobika do Waterpola ili Zumbe, jahanje, biciklizam, šetanje uz obalu i mnoge druge aktivnosti. Večeri su rezervirane za kvalitetnu zabavu, koncerte i predstave pod zvijezdama. Upravo se na ovom mjestu na tržištu nekretnina smjelo građevinsko zemljište ukupne površine 5044 m². Zemljište se nalazi komercijalnoj zoni oznake T2. Prema prostornim planovima uređenja ovog turističkog naselja dozvoljena je izgradnja objekata visine 7,5 m (P+1). Postotak izgrađenosti iznosi 25%. Zemljište je ravno i pravilnog oblika. Priključak za struju i vodu nalazi se oko 100 metara dalje. Moguća je kupnja i veće površine od oko 14.500 m². Savršena prilika za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9724

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577802
Agency ref id: 9724