

## ISTRA, UMAG - Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1584 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Katoro
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ-УМАГ Прекрасная недвижимость с домом и бунгалом в 250 м от моря! Умаг, город на севере Истрии, завоевывающий своим очарованием, разнообразием и богатством предложения. Умаг - это город, который сочетает в себе особенности всего региона через 45 км береговой линии и интересных внутренних районов и, возможно, является лучшим знакомством с новым опытом Средиземноморья. В глубине страны мы встречаем красивые холмистые места-крепости с удивительными видами и удивительным прошлым, а также много агротуризма с местными деликатесами и дружелюбными хозяевами. Умагское море кристально чистое и подходит для купания с мая по октябрь. И самое главное: в последние несколько лет туризм чрезвычайно развит, и направление изобилует высококачественными объектами размещения, будь то роскошные или семейные отели, виллы, апартаменты или экологически чистые кемпинги, все в соответствии с истинным духом природы и Средиземного моря, как это было когда-то. На расстоянии всего 250 м от моря продается красивый дом с главным домом и тремя бунгало. В главном доме есть кухня, столовая и гостиная с камином и центральное отопление на мазуте. Также есть еще одна спальня с ванной и отдельным туалетом. Гостиная выходит на крытую летнюю террасу, идеально подходящую для утреннего кофе или бокала вина вечером в хорошей компании. На площади 1580 м<sup>2</sup> есть еще три каменных бунгало в истрийском стиле, которые обеспечивают уединение каждому гостю. В центральной части находится бассейн 25 м<sup>2</sup>. Во дворе под старыми соснами есть барбекю, где можно приготовить вкусные блюда для семьи и друзей. Газон вокруг дома имеет автоматический полив. Во дворе собственная парковка на 3 машины. Тщательно подобранная зелень придает особую атмосферу и обеспечивает полное уединение. Все объекты расположены поблизости. Не упустите уникальную возможность сделать это сказочное поместье своим! Недвижимость имеет категоризацию, поэтому, если вы все же хотите заниматься туризмом, это идеальная возможность вернуть вложения.

Недвижимость стоит вашего внимания! ID CODE: 9608

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577808  
Agency ref id: 9608  
Контактный телефон: +385 91 555 8318