

## LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice, Lovran.

### Коммерческая недвижимость



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Этаж:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	8
Цена:	986,000.00 €
Размещено:	25.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштански број:	51415

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЛОВРАН - туристический комплекс с 8 апартаментами и садом площадью 1300 м2 Ловран - город с долгим и богатым прошлым и столетней традицией туризма. Он назван в честь лавра (лавр благородный), который в изобилии растет в вечнозеленых рощах в городе и его окрестностях. Из мест, развившихся на восточных крутых склонах Учки, Ловран — древнейшее поселение, выросшее прямо вдоль побережья Либурнии. Ловран сохранил свое историческое ядро средневековой городской концепции. Старый город был окружен оборонительной стеной и бастиями, на фундаментах и стенах которых со временем были построены дома. Дворы Старого города — это очарование и особенность средиземноморской городской архитектуры. За каменным порталом видны фасады соседних домов, украшенные ступенями, крыльцами и святынями, а посреди двора возвышается каменная горловина цистерны. Хороший климат, пышная средиземноморская растительность и выгодное географическое положение способствовали сильному развитию туризма на рубеже 19 и 20 веков. С тех пор Ловран был, наряду с Опатией, самым важным местом на знаменитой Ривьере. Несколько построенных в то время вилл относятся к мировому архитектурному наследию. Туристический объект площадью 300 м2, состоящий из 8 недавно отремонтированных и меблированных квартир с террасами или балконами, расположен в тихом районе, в окружении зелени и с прекрасным видом на Кварнерский залив, имеет большой ландшафтный сад площадью 1300 м2 с площадкой для барбекю и большую парковку. Это старое здание, окруженное вековыми местными каштанами. В распоряжении гостей сад с общими принадлежностями для барбекю и бесплатный Wi-Fi. Все апартаменты оснащены кондиционерами и полностью оборудованы. В каждом номере есть собственная ванная комната с душем и оборудованная мини-кухня с обеденной зоной. В номерах есть спутниковое телевидение, микроволновая печь и диван-кровать, на котором может разместиться 1 дополнительный человек. В распоряжении гостей 3 меблированные общие террасы. Дом построен из старого хорватского камня и предлагает своим гостям все современные удобства и местную историческую атмосферу. Бесплатная парковка на территории отеля. Песчаные, галечные и каменистые пляжи находятся в 2,5 км, а природный парк Учка - всего в 1 км. Прибрежная набережная, которая тянется на 10 км от Ловрана до Опатии, находится в 2 км от отеля. Теннисные корты, оздоровительный центр, дайвинг-центр и школа верховой езды находятся на расстоянии 2 км. Остановка местного автобуса находится в 200 метрах, а автобусный и железнодорожный вокзалы находятся в Риеке, в 20 км. Аэропорт Риека на острове Крк находится в 30 км от

апартаментов. Исключительная возможность инвестировать в объект, который гарантирует возврат инвестиций в течение первых 10 лет. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 9563

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577810  
Agency ref id: 9563  
Контактный телефон: +385 98 13 77 003