

## ISTRA, FUNTANA - Stan - Novogradnja - TOP PRILIKA, Funtana, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, FUNTANA - Stan - Novogradnja - TOP PRILIKA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	102 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	345,000.00 €
Размещено:	15.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Funtana
Поштански број:	52450



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ISTRA, FUNTANA - Stan - Novogradnja - TOP PRILIKA Funtana-Fontane je proglašena najturističkim mjestom na Jadranu i nalazi se uz cestu Poreč - Vrsar-Orsera duž koje su podignute brojne obiteljske kuće i gotovo da nema jedne koja u ljetnoj sezoni ne primi gosta. Isključivo turističku sudbinu ovog malog primorskog mjesta odaju i brojni ugostiteljski objekti koncentrirani na malom prostoru, što ovom mjestu daje dodatnu draž i jedinstvenost tijekom ljetnih mjeseci. Duž obale nalaze se i lijepo uređeni kampovi, uklopljeni u okoliš, kao i nekolicina hotela. Funtana-Fontane se može pohvaliti da u danu može smjestiti čak dvadesetak tisuća gostiju. Prilika - trosoban stan 102 m<sup>2</sup>, smješten u popularnoj turističkoj destinaciji gradu Funtana. Udaljen svega 500 m od predivnih šetnica i prirodnih plaža. Sastoji se od hodnika, kupaonice, tri spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, 2 terase i spremišta u podrumu.. Grijanje je riješeno sa klimatizacijskim uređajima, split sistem, a u kupaonicama je grijanje na struju. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se sastoji od više stanova, površina 43, 50 i 102 m<sup>2</sup>. Ulazna vrata u stanove su kvalitetna protuprovalna vrata, keramičke pločice 1.klase, hrastov parket 1.klase. Stanovi su u izgradnji te samim time kupac može birati keramičke pločice, sobna vrata, parket/laminat, sanitarije, završnu boju zidova. Stanu pripada i vlastito parking mjesto. Idealna nekretnina za obiteljski život kao i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone! Planirani završetak objekta je svibanj 2022. godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9240

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577827  
Agency ref id: 9240