

## IČIČI - Apartman s tri sobe i dnevnim boravkom, 150 metara od mora, Opatija - Okolica, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	IČIČI - Apartman s tri sobe i dnevnim boravkom, 150 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	133 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	645,000.00 €
Размещено:	28.07.2024

### Состояние

Построенный:	2003
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Описание

Дополнительная информация:	IČIČI - Квартира с тремя спальнями и гостиной в 150 метрах от моря. Он расположен на втором этаже здания и состоит из прихожей, кухни, гостиной, трех спален, двух ванных комнат и террасы общей площадью 128,69 м <sup>2</sup> , которая принадлежит как входная терраса с лестницей 4,26 м <sup>2</sup> , общая площадь 132,95 м <sup>2</sup> . Отопление и охлаждение обеспечивается двумя кондиционерами и камином. Столярные изделия из ПВХ, а здание имеет
----------------------------	--

фасад толщиной 8 см. Самыми сильными сторонами этой роскошной квартиры являются микро-расположение, близость моря и прекрасный панорамный вид. Море всегда было главным ресурсом Ичичей, еще за девять веков до нашей эры на берегах этого места Либурни строил быстроходные корабли, которые плавали в Северную Африку и Малую Азию. Поэтому неудивительно, что эта связь с морем сохранилась и по сей день, потому что двумя главными активами Ичичи являются привлекательный большой пляж и одна из лучших гаваней на Адриатике. Пляж в Ичичи вот уже более десяти лет носит голубой флаг – символ качества предложения и чистоты моря, и входит в пятерку самых ухоженных пляжей Хорватии. Пристань, которую Учка защищает от боры, имеет 283 причала в море с подключением к электричеству и воде и является лучшим портом для стоянки яхт длиной до 40 метров в северной части Адриатики. В дополнение к наслаждению пляжем и морем, Ичичи предлагает своим посетителям возможность активного отдыха с рядом спортивных мероприятий, таких как спидминтон, пляжный гандбол, пляжная аэробика, теннис, пейнтбол и футбол в соседнем лагере, а также походы в сторону отмеченной Учки. пешеходные тропы, которые начинаются в самом центре города и заканчиваются на вершине самой большой горы Кварнер. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8807

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577861  
Agency ref id: 8807