

## ISTRA, MOTOVUN - Kuća na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri, Motovun, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, MOTOVUN - Kuća na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный   |
| Квадратных футов:  | 388 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:    | 1500 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 12  |
| Ванные комнаты:    | 9   |
| Цена:              | 1.00 €  |
| Размещено:         | 15.06.2024  |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1910 |
| Последнее обновление: | 2018 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Motovun           |
| Площадь города:        | Motovun           |
| Poštanski broj:        | 52424             |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|

Свидетельство о  
собственности:

да



## Парковка

Количество

7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН - Дом в уникальном месте и с уникальным предложением в Истрии. В северной части Истрии, над долиной реки Мирны, на конусообразном холме, расположенном на высоте 277 метров над уровнем моря, расположен, пожалуй, самый известный и самый привлекательный истрийский средневековый город – Мотовун. Город сохранил свой средневековый облик и сегодня. Сам город разделен на три части, а его специфика – два ряда стен. В Мотовуне находятся площади Андреа Антия и площадь Йозефа Ресселя, которые были спроектированы как смотровая площадка и откуда открывается вид на красивые пейзажи. В город ведет самая длинная лестница в Хорватии с 1052 ступенями. Помимо многочисленных культурных и исторических достопримечательностей, Мотовун и его окрестности могут похвастаться многочисленными виноградниками и знаменитыми виноделами, а также местами отдыха, позволяющими провести активный отдых, например, сбор винограда, сбор спаржи, сбор трюфелей, рыбную ловлю, полеты на парашюте, свободное скалолазание, греблю на каноэ и другие виды активного отдыха. прекрасное время, над Мотовуном, можно покататься на воздушном шаре. Самым известным событием, которое проходит в этом городе в конце июля, является кинофестиваль в Мотовуне. Недалеко от Мотовуна стоит истрийский дом 1910 года постройки, который после адаптации был преобразован в туристический объект с уникальным предложением. Здание состоит из четырех этажей, общей площадью 388 м<sup>2</sup>. На первом этаже здания находится таверна с открытой террасой, кухня, туалет для гостей и персонала, рецепция. Во внутренней части таверны есть камин, который помимо создания атмосферы обеспечивает подогрев пола с помощью системы вентиляции. Внутренняя лестница ведет на второй этаж. Два этажа занимают восемь двухместных номеров категории две звезды. В каждом номере есть собственная ванная комната, кондиционер и телевизор. Они красиво и тематически оформлены в соответствии с предложением объекта и в соответствии с видом на пейзаж, состоящий из бесконечных виноградников. Подвал здания состоит из кладовой и винного погреба. Особенностью этого заведения является винный погреб, поскольку здесь помимо качественных вин от местных виноделов имеется единственный в своем роде в Истрии винный

банк, состоящий из 39 винных сейфов. Двор площадью 1500 м<sup>2</sup> состоит из большой парковки и фруктового сада, который представляет собой зону послеобеденного отдыха, где любят отдыхать гости объекта. Здание было полностью отремонтировано в 2018 году: новые инженерные коммуникации, новые настенные и напольные покрытия, внешние и внутренние столярные изделия, санузлы, новая крыша, фасад. Значительная экономия электроэнергии становится возможной благодаря солнечному нагреву очищенной воды. На территории объекта имеется Интернет и Wi-Fi. Своим предложением и интерьером этот объект вписывается в ландшафт и образует целостную энологическую историю, которая способствует развитию винного туризма и способствует узнаваемости Мотовуна, его окрестностей и всей Истрии. Поскольку он расположен в тихом месте с прекрасным видом на Мотовун и окружающие виноградники, этот объект является идеальным местом для отдыха и идеальной возможностью возврата инвестиций, учитывая, что это объект с хорошо налаженным бизнесом. недалеко от города, который является туристическим активным круглый год. Существует возможность покупки прилегающей земли под застройку, принадлежащей Республике Хорватия, что позволит будущим владельцам расширить предложение. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8570

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 577878  
Agency ref id: 8570