

ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	930 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,292,000.00 €
Размещено:	15.06.2024

Состояние

Построенный:	2008
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Perci
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Вилла с рестораном у моря Поречское побережье имеет длину 37 км, где находится 21 пляж с Голубым флагом - символом чистого моря. Пореч является одним из самых сильных туристических центров на хорватском побережье. Город характеризуется ландшафтным дизайном, разнообразием содержания и культурно-исторических памятников, самым известным из которых является Евфразиева базилика. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Недалеко от Пореча у моря на участке 930,00 м2 есть таверна и объект размещения. Здание реализовано таким образом, что каждая из квартир имеет отдельный вход и отдельно организованную и охраняемую парковку. Площадь таверны составляет 170,28 м2 внутреннего пространства и продолжается просторной крытой террасой. Таверна состоит из двух залов, разделенных красивым истрийским очагом. Помимо залов есть туалеты, бар, ресторанный кухня нового качества, помещение для приготовления пищи и все помещения и оборудование, необходимые для работы ресторана. Таверна имеет 60 мест внутри и 60 на крытой террасе, полностью оборудована всем оборудованием для общественного питания и инвентарем и продается как таковая. Жилая часть здания расположена на первом этаже и имеет площадь 151,20 м2, вход с южной стороны здания. Вилла состоит из 4 квартир, которые могут функционировать как по отдельности, так и как единое пространство на 8-10 человек. Каждая квартира имеет собственную ванную комнату, а две квартиры имеют обеспеченную и собственную кухню с обеденной зоной. Она также имеет общую террасу с пристройкой к большой гостиной-кухне. Вилла оборудована бассейном и джакузи, террасой, красивым просторным двором, летней кухней и всеми удобствами, которые полностью обеспечивают комфортный отдых с видом на море. Все помещения защищены системой сигнализации и системой видеонаблюдения. В здании также есть система отопления и охлаждения. Теплые полы есть в каждой комнате виллы, даже в самые сильные зимы достаточно только теплых полов. Что касается охлаждения, то в каждой комнате также есть собственный кондиционер. Преимуществом этого здания является качество во всех сегментах строительства, что видно на прилагаемых фотографиях. Солнечное водонагревание проведено по всему зданию. ID CODE: 8557

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 577880
Agency ref id: 8557