

## ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica!, Motovun, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2982 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	291,000.00 €
Размещено:	28.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Поштански broj:	52424



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Проект виллы 5 звезд! Продаем проект виллы 5 \*! Рассматриваемая недвижимость находится в тихом месте, в окружении природы и зелени и обеспечивает тишину и уединение! Проект задуман на участке площадью 3432м<sup>2</sup>, из которых 1488м<sup>2</sup> под строительство, а остальные 1944м<sup>2</sup> - это сельскохозяйственные земли с возможностью преобразования. Сама вилла состоит из подвала, первого и второго этажей и имеет общую площадь 450м<sup>2</sup>. В подвале есть коридор, кладовая, прачечная, машинное отделение дома и оборудование бассейна машинного отделения, а также винный погреб, из которого вы выходите на открытую террасу. На первом этаже виллы находится прихожая, просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой, из которой мы выходим на просторную открытую террасу, спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет. На другом конце есть зона отдыха с велнес и фитнесом, сауной, джакузи, ванной комнатой и крытым бассейном. Рядом с просторной открытой террасой находится окруженный зеленью открытый бассейн и солнечная терраса. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть коридор, холл и три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. По обе стороны от первого этажа расположены просторные террасы, которые используются как зоны для принятия солнечных ванн, а на одной из вышеперечисленных есть джакузи. В просторном саду есть крытая парковка на пять машин, открытый фитнес, виноградник, оливковая роща, саженцы лаванды, беседка и детская площадка. Фантастический проект в уединенном и тихом месте ждет своих новых владельцев! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8252

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577900

Agency ref id: 8252