

RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar s garažama / hotel, Rijeka, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar s garažama / hotel
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3072 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	26.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Pećine
Поштански број:	51000



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar Za teren je napravljeno idejno rješenje u kojem se predlaže izgradnja SPORTSKOG CENTRA PEĆINE s podzemnom garažom, glavnom zgradom i sportskim terenom u Rijeci, naselje Pećine. Predmetna zona obuhvata se nalazi unutar obuhvata DPU gradskog područja Pećine i planske je oznake R1-3. Prema DPU zona obuhvata je planske namjene R1 - Sportsko rekreacijska namjena - SPORT. Prema DPU
----------------------------	--

građevinska čestica planske oznake je ukupne površine 3.072,0 m², s najvećom dozvoljenom površinom izgrađenosti čestice od 2.445,0 m². Najveći dozvoljeni broj etaža je P+1 s maksimalnim ograničenjem visine građevine od ukupno 8,0 m. POSTOJEĆE STANJE Predmetna zona obuhvata je u naravi ravan plato cca 1,5 m iznad ulice Šetalište XIII divizije u Rijeci na kojem je uređen sportski teren i to dva teniska terena. Osim uređenog sportskog terena u zoni obuhvata se nalazi i građevina sportske i ugostiteljske namjene. S jugozapadne strane čestica je određena ulicom koja je cca 1,5m ispod razine platoa sportskih terena. Sa sjevero zapadne i dijela jugoistočne strane određena je javnom pješačkom površinom - javne stube. Sa sjeveroistočne strane i dijela jugoistočne strane određena je liticom. PLANIRANO STANJE Ovim idejnim rješenjem se predlaže se izgradnja sportskog centra Pećine i podzemnom garažom za smještaj ukupno 59 parkirnih mjesta. Na krovu garaže se predviđa uređenje sportske površine i obonva dijela tribina. Prema kartografskom prikazu 4.UVJETI GRADNJE građevinska čestica planske oznake R1-3 predviđa se izgradnja građevine P+1 na regulacijskom pravcu ukupne tlocrtne površine 490,0 m², te ukupne bruto površine 780,0 m². U planiranom dijelu građevine se planira smješta sportsko rekreacijskih sadržaja poput prostora kluba, garderoba, teretane, te ugostiteljskih i poslovnih prostora. U nastavku građevinske čestice s ulazom s Ulice Šetalište XIII divizije planira se podzemna garaža. Na krovu garaže se uređuje sportski teren s uređenim tribinama. Popis neto površina: 1 - TEHNIČKA PROSTORIJA 44,0 m² 2 - TERETANA ETAŽA 1 150,0 m² 3 - KOMUNIKACIJA 21,5 m² 4 - SPORTSKI KLUB 28,0 m² 5 - TEHNIČKA PROSTORIJA 12,0 m² 6 - POSLOVNI PROSTOR 113,5 m² 7 - PODZEMNA GARAŽA 1.800,0 m² 8 - TERETANA ETAŽA 2 109,0 m² 9 - PROLAZ I STUBE 67,5 m²x0,5 10- GARDEROBA 16,5 m² 11- KOMUNIKACIJA 21,5 m² 12- SANITARIJE 19,0 m² 13- ATRIJ 113,5 m²x0,5 14- UGOSTITELJSKI PROSTOR 170,0 m² 15- TERASA 26,0 m²x0,5 16- SPORTSKI TEREN 17- TRIBINE UKUPNO 2.608,5 m² - građevinski teren za ozbiljne investitore - rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji - osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sadržaja za svakodnevni život Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! PEĆINE Mnogobrojne vile sa zelenim okućnicama, prekrasno uređeni parkovi, niz plaža i kupališta te zanimljiva povijest odlike su koje krasi ovaj riječki kvart smješten na krajnje jugoistočnom dijelu grada. Nekadašnje mjesto za život imućnijih građana krasi ljetnikovci uz obalu okruženi bujnim cvjetnjacima, dok su se u kasnijem periodu izgradile višestambene zgrade. Prvi riječki veliki trgovački centar, zabavni park za djecu, rukometni i teniski klub, sportska društva, pozicija, blizina centra grada, hotel i tri hostela samo su neka od obilježja ovog kvarta koji nudi život uz opuštanje i rekreaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8135

Дополнительная контактная информация

Внутренний

577912

контрольный номер:

Agency ref id: 8135

Контактный телефон: +385 91 270 3979