

ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom, Labin, Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m ²
Размер участка:	1109 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	26.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Истрия, Лабин - Новая вилла с бассейном и ландшафтным садом В окрестностях города, примерно в 6 км к западу от центра Лабина и примерно в 15 минутах езды от Рабаца, расположена эта красивая вилла. Город Лабин был основан на холме высотой 320 метров – месте римского поселения Альбона, имя которого впервые упоминается в 285 году нашей эры. В прошлом эта жемчужина была известна своим 400-летним горнодобывающим предприятием, а сегодня является одним из культурных и административных центров Истрии. Очаровательный город сочетает в себе культурные и исторические памятники и богатство архитектуры во время проведения различных культурных мероприятий. Рабац особенно привлекателен своими невысокими белоснежными галечными пляжами. Как подтверждение чистоты моря и сохранившихся пляжей, Рабац в 2002 году получил эко-марку «Голубой флаг». В нескольких километрах от Рабаца, в небольшой деревне, окруженной зеленью, расположена эта вилла для отдыха с бассейном. Истрия, Лабин - Новая вилла с бассейном и ландшафтным садом, 270 м², состоит из двух зданий и бассейна. Вилла имеет красивую и открытую гостиную с выходом на террасу, хорошо оборудованную кухню и столовую. В общей сложности 4 спальни и 4 ванные комнаты и отдельный туалет (2 спальни наверху). Вспомогательное здание состоит из летней кухни и санузла. Благоустроенный и огороженный сад площадью 1109 м² достаточно просторный. Бассейн 40 м² расположен перед vilлой. Перед вспомогательным зданием расположена детская площадка, устроены крытые парковочные места на 2 машины. Эта вилла была построена в 2020 году, это сборный тип конструкции с отличными изоляционными характеристиками здания. Весь интерьер кондиционирован, и при оформлении интерьера и экстерьера было уделено внимание деталям. Отопление осуществляется фанкойлами с тепловыми насосами, подогрев воды солнечными коллекторами. Вилла продается полностью меблированной и готовой к использованию. Он расположен в красивом месте, подходящем для семейной жизни. Вилла также интересна как инвестиция и может обеспечить возврат инвестиций за счет аренды здания на рынке жилья для отдыха. Вилла имеет

категорию 5 звезд и используется для сдачи в аренду в течение туристического сезона. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 8087

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577921
Agency ref id: 8087
Контактный телефон: +385 95 825 4533