

## CRIKVENICA - Vila pored mora, Crikvenica, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом |

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Заголовок:         | CRIKVENICA - Vila pored mora |
| Недвижимость для:  | Vendita                      |
| Тип дома:          | отдельный                    |
| Квадратных футов:  | 520 m <sup>2</sup>           |
| Размер участка:    | 600 m <sup>2</sup>           |
| Количество этажей: | 3                            |
| Спальни:           | 16                           |
| Ванные комнаты:    | 6                            |
| Цена:              | 1.00 €                       |
| Размещено:         | 16.06.2024                   |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Crikvenica                  |
| Площадь города:        | Crikvenica                  |
| Поштански број:        | 51260                       |

### Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 7 |
|------------------------------|---|

### Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | ЦРИКВЕНИЦА - Вторая вила у моря Цриквеница - это морская ривьера. Четыре городка в одном! Город состоит из Сельце, Цриквеницы, Драмали и Ябраново, которые почти слились в единый ряд туристических мест. Они расположены на побережье Адриатического моря, в заливе Кварнер. В |
|----------------------------|---|

административном отношении они относятся к Приморско-Горски-Котарскому уезду, штаб-квартира которого находится примерно в 30 километрах от Риеки. Город Цриквеница - это не только материк. Море также простирается в воды канала Винодол на площади около 60 квадратных километров. Многовековая туристическая традиция Ривьеры Цриквеница является следствием ее прекрасного географического положения и хорошего транспортного сообщения. Он настолько близок к туристам из Центральной Европы, что добраться до него можно по дороге за один день. Помимо дороги, сюда можно добраться по морю или по воздуху. Моряки находят причал в городском порту. На Ривьере также есть много небольших гаваней для ваших лодок. С другой стороны, неподалеку, в маринах Нови Винодолски («Марина Нови» и «Митан Марина») и на острове Крк в Пунате, предлагаются услуги зимней стоянки. Самый простой способ добраться самолетом - через аэропорт Риека, который также находится на острове Крк, всего в двадцати километрах от Цриквеницы. В этой туристической жемчужине мы продаем эксклюзивную виллу, расположенную во втором ряду от моря в очень привлекательном месте. Он расположен в нескольких шагах от моря и центра города. Вилла полностью отделана. Пять красивых квартир, которые относятся к категории услуг туристической аренды, дают новым владельцам возможность заниматься туризмом благодаря хорошо налаженному бизнесу нынешних владельцев. Недвижимость имеет четыре звезды. Он состоит из 5 квартир: одна с одной спальней, две с тремя спальнями и две с четырьмя спальнями, полностью меблированные и оборудованные. Бассейн, террасы и джакузи предназначены для всех гостей объекта. В отеле есть упрощенный доступ для инвалидов. Парковка на 11 машиномест. Все апартаменты оборудованы кондиционерами. Для безопасности используется сигнализация и видеонаблюдение. ID CODE: 7740

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577945  
Agency ref id: 7740