

## ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный   |
| Квадратных футов:  | 300 m <sup>2</sup>                                |
| Размер участка:    | 223 m <sup>2</sup>                                |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 5   |
| Цена:              | 885,000.00 €                                      |
| Размещено:         | 16.06.2024  |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2017 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Fažana            |
| Площадь города:                 | Fažana            |
| Poštanski broj:                 | 52212             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ФАШАНА Эксклюзивная вилла с видом на море! Муниципалитет Фажана расположен на юго-западном побережье полуострова Истрия, напротив моря и красивых островов архипелага Бриони. Он находится всего в восьми километрах от Пулы - крупнейшего города Истрии, экономического и культурного центра. Рядом с древними памятниками Пулы, Фажана и Валбандон, составляющие весь муниципалитет, расположены в районе старинных римских деревенских вилл, среди средиземноморской растительности. К самому берегу спускаются виноградные лозы, маслины, инжир и иностранные фрукты, вызывая любопытство путешественников. Недвижимость находится в тихой частной деревне всего в 700 метрах от моря и центра Фажаны и его красивых набережных. Он простирается на первый и второй этажи и имеет общую жилую площадь 300 м2. На первом этаже находится просторная и красиво оформленная гостиная, соединенная с современной кухней, столовой и ванной комнатой. Качественные материалы, много естественного света и уникальная люстра делают эту часть дома особенной и комфортной для проживания. На втором этаже четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой и просторная терраса с беспрепятственным видом на море и острова Бриони. Особой деталью этого отеля является терраса на крыше, где спрятано 10 шезлонгов, и вид просто захватывающий! На участке 223м2 есть частный бассейн, солнечная терраса, зеленая зона со столиком и скамейками, а также парковка на несколько машин. Качественная конструкция и материалы, использованные при строительстве этой виллы, гарантируют безопасность и долговечность, а также беспрепятственное пользование всеми прелестями, которые предлагает эта вилла! Идеальная инвестиция для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях для безопасного возврата вложенных средств! Для получения дополнительной информации звоните: 095-391-9185 Алдин Бегич или 099-371-3802 Дениро Османович ID CODE: 7437

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577977

Agency ref id:

7437