

## ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	223 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	26.10.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ФАШАНА Эксклюзивная вилла с видом на море! Муниципалитет Фажана расположен на юго-западном побережье полуострова Истрия, напротив моря и красивых островов архипелага Бриони. Он находится всего в восьми километрах от Пулы - крупнейшего города Истрии, экономического и культурного центра. Рядом с древними памятниками Пулы, Фажана и Валбандон, составляющие весь муниципалитет, расположены в районе старинных римских деревенских вилл, среди средиземноморской растительности. К самому берегу спускаются виноградные лозы, маслины, инжир и иностранные фрукты, вызывая любопытство путешественников. Недвижимость находится в тихой частной деревне всего в 700 метрах от моря и центра Фажаны и его красивых набережных. Он простирается на первый и второй этажи и имеет общую жилую площадь 300 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится просторная и красиво оформленная гостиная, соединенная с современной кухней, столовой и ванной комнатой. Качественные материалы, много естественного света и уникальная люстра делают эту часть дома особенной и комфортной для проживания. На втором этаже четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой и просторная терраса с беспрепятственным видом на море и острова Бриони. Особой деталью этого отеля является терраса на крыше, где спрятано 10 шезлонгов, и вид просто захватывающий! На участке 223м<sup>2</sup> есть частный бассейн, солнечная терраса, зеленая зона со столиком и скамейками, а также парковка на несколько машин. Качественная конструкция и материалы, использованные при строительстве этой виллы, гарантируют безопасность и долговечность, а также беспрепятственное пользование всеми прелестями, которые предлагает эта вилла! Идеальная инвестиция для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях для безопасного возврата вложенных средств! Для получения дополнительной информации звоните: 095-391-9185 Алдин Бегич или 099-371-3802 Дениро Османович ID CODE: 7437

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 577977

контрольный номер:

Agency ref id: 7437

Контактный телефон: +385 95 391 9185