

## ОТОК КРК, LINARDIĆI - Kuća s bazenom i pogledom na more, Krk, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, LINARDIĆI - Kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	430 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	910,000.00 €
Размещено:	14.09.2024

### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК - Дом с бассейном и видом на море, в тихом месте. Этот дом расположен в небольшой деревне Линардичи недалеко от города Крк. Он состоит из трех этажей. На первом этаже есть винный погреб, гараж, ванная комната, кладовая и терраса с летней кухней. На втором этаже находятся три спальни, две ванные комнаты, гостиная с кухней и столовой, кладовая и терраса с видом на море. На втором этаже расположены две квартиры, каждая с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней, столовой, гостиной и террасой. Одним из козырей является красивый ландшафтный сад со средиземноморскими растениями, а если вы хотите отдохнуть у бассейна есть барбекю. В доме всего 7 спален с 14-16 кроватями и 7 парковочных мест. Сегодня город Крк является административным, политическим, экономическим и религиозным центром острова Крк, который очаровывает своим представительным средневековым наследием. Он образовался во времена венецианского господства в этой местности. В этот период выделились франкопанские князья Крка, которым удалось продержаться на Крке несколько столетий, умело заигрывая с Венецией. Сегодня мы знаем Крк как туристическое место исключительного культурного и художественного наследия, в котором древний Splendidissima Civitas Curitarum (славный город Крк) живет в соответствии с беспокойным характером современной эпохи. Идеальное географическое положение является преимуществом, которое остров Крк умело ценил как туристическое направление. Речь идет о близости материка, к которому двадцать лет назад был добавлен мост, соединяющий Крк с материком, что сделало его еще более доступным. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом для экскурсий, но и наоборот: на остров можно совершать содержательные однодневные поездки. Например, поездка в национальные парки Плитвицкие озера и Северный Велебит. Настоящие исследователи непременно захотят познакомиться с Риекой – центром Приморско-Горско-Котарской жупании, и свяжут свое пребывание в Риеке с неизбежным посещением Опатии – туристической «жемчужины Адриатики». Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на

побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк связан паромной переправой с тремя островами: Раб, Црес, Лошинец, которые также могут стать пунктами назначения для однодневных поездок. Ни в коем случае не возвращайтесь с Золотого острова, пока не убедитесь в козырях, давших ему это лестное название со времен Римской империи. Наслаждайтесь роскошным вкусом кварнерской рыбы и знаменитых кварнерских креветок. Об островной баранине скажем, что ее подавали при дворе римских императоров, мы считаем, что это достаточная рекомендация. Море на острове Крк исключительно чистое! Лучше всего это утверждение будет подкреплено шестью голубыми флагами, которые ежегодно заслуживают городские пляжи за соответствие высоким критериям качества моря, а затем предложения: оздоровительные, общепитовые, спортивные, рекреационные, с обязательной пометкой о том, что пляжи имеют выход к морю для людей с ограниченными физическими возможностями. . В городе, в районе Дражица, есть пляж для собак, отдельная зона для купания собак, которые кричат, чтобы освежиться во время летней жары. Чистоте моря на пляжах, помимо всего прочего, мы обязаны тем, что пляжи галечные или каменистые с благоустроенными зонами для загара. Если вы стремитесь к исследованиям и близости, и в то же время знаете, как управлять лодкой в городском порту, поищите, где пришвартованы арендованные лодки. Побережье острова недалеко от города — настоящая сокровищница скрытых, уединенных галечных бухт, которые могут стать вашим частным пляжем хотя бы на один день. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 7250

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577988  
Agency ref id: 7250  
Контактный телефон: +385 91 480 8808